

BD 31 jan 2006

Rosmalens Belang

Rosmalens Belang (RB) schrijft in haar partijprogramma 2002-2006 dat 'RB erop zal toezien dat het karakter van de Rosmalense maat zal worden gerespecteerd en het Rosmalense culturele erfgoed behouden blijft'. Ook profileert RB zich met de slogan 'RB streeft naar het behoud van de eigen identiteit en het dorpse karakter van

Rosmalen'. Toch roept RB het afgelopen jaar meerdere malen in raadscommissievergaderingen en zet recent op haar eigen website dat B&W eindelijk eens de noodzakelijke stappen moeten nemen om het Centrumplan Zuid uit te voeren. Be-doeld wordt dan het volbouwen met duizenden vierkante meters winkelruimten en woningen van het gebied Dorpsstraat en het Landje van Buijs. Dat gebied wordt dan omgetoerd tot een grootstedelijke ontwikkeling met bouwhoogten van ca. 25 meter. Dat is toch echt niet meer het respecteren van het (dorpse) karakter van de Rosmalense maat en vechten voor het behoud van de eigen identiteit van Rosmalen. De wijkraad Rosmalen Cen-

trum en Hondenberg vecht al vier jaar tegen dit syndroom, het zogenaamde Centrum Zuidplan. De noodzakelijke uitbreiding van het areaal winkelruimten van het centrum van Rosmalen kan ook anders worden verkregen: kleinschalige winkelontwikkelingen op Rosmalense maat, verspreid in het centrum, dat recht doet aan het dorpse karakter van het Rosmalense centrum. Behoud in ieder geval van de laatste dorpse elementen, zoals de Driesprong, de verspreide lage bebouwing in Schoolstraat en Dorpsstraat. Dit is wat de mensen in Rosmalen willen, zo moge blijken uit meerdere openbare wijkraadvergaderingen. Een ander voorbeeld laat zien dat RB zich helemaal niet inzet

voor behoud van het dorpse karakter. In december heeft de wijkraad alle politieke partijen gewezen op het voorgenomen bouwplan Schoolstraat 16-18, waar een appartementencomplex gaat komen van 11 meter hoogte, recht tegenover de historische Lambertuskerk. Dit bouwplan is het begin van het verkwan-selen van de dorpse eigenheid van het centrum. Het is ook helemaal in strijd met het door de gemeente en de politiek ingezette ruimtelijke beleid voor het centrum e.o.: 'Conserveren langs de linten!!'. De wijkraad zal alles doen om te voorkomen dat dit bouwplan daar zal verrijzen. RB laat niet blijken dat zij het met de wijkraad eens is. Wellicht komt dat om-

dat de grondeigenaar Piels is en de aannemer Timmers, beide lid van Rosmalens Belang. In het partijprogramma staat ook dat de partij zeer goed zal luisteren naar (vertegenwoordigen van) inwoners. De wijkraad, die zoveel als mogelijk de belangen behartigt van de bewoners van haar wijken, merkt niets van dit uitgangspunt.

Willem Hoogenberk,
voorzitter wijkraad Rosmalen
Centrum en Hondenberg