

Wethouder Geert Snijders staat pal voor Centrumplan

Wijkraad trekt met kansloze alternatieven aan doo

Als het aan wethouder Geert Snijders ligt wordt snel een eind gemaakt aan de verloederende van Rosmalen. Het bestuur van de wijkraad Centrum-Rosmalen denkt daar anders over. Van hen mogen alle moeizaam ontwikkelde plannen van tafel. „Wij gaan voor alternatieve plannen waarbij het voldoende is om het bestaande centrum op te waarderen.”

De opmerking van Snijders dat dit jarenlange verdrag en veel kosten zou opleveren, komt niet echt aan. Afgelopen maandag belegde de wijkraad in Villa Fleurie een informatieavond, onder andere over het Centrumplan-Zuid in Rosmalen. Willem Hoogenberk, voorzitter van de wijkraad, hield de ruim veertig aanwezige belangstellenden voor dat het de bedoeling was hen te polsen over de ideeën van de wijkraad. Deze voorstellen, die als zienswijze aan het gemeentebestuur worden voorgelegd, komen erop neer dat er een alternatief plan moet komen. Vooral de verkeersveiligheid als gevolg van de zuigkracht van het centrum baart de wijkraad zorgen. Joop Gels van de wijkraad baseerde zich daarbij op de verschillende cijfers die in het bestemmingsplan en de eerdere structuurvisie over verkeersintensiteit worden gebruikt. Wat de wijkraad betreft kan de plannenmakerij voor het centrum worden stopgezet. Hoogenberk: „Sloop de rotte plekken in het centrum, bouw er woningen en zorg voor een opwaardering van het bestaande winkelaanbod.” Wat hem betreft komt er in De Grootte Wielen een groot wijkwinkelcentrum en wordt De Molenhoek ook doorontwikkeld. Hij wil het centrum voor de rest ongemoeid laten.

Geen realiteitszin

Geert Snijders maakte de aanwezigen duidelijk dat dit standpunt niet getuigt van realiteitszin. „De Raad heeft het Centrumplan en het voorontwerp vastgesteld. Het plan staat niet meer ter discussie, het wordt absoluut niet meer afgeblazen.” Wel kan iedere burger of belangengroep tot 31 maart een zienswijze neerleggen, dit vooruitlopend op de inspraak- en bezwarenprocedures. Op de vraag aan Hoogenberk of hij denkt draagvlak te hebben voor zijn ideeën geeft hij toe dat het



moeilijk is om de gemiddelde burger te raadplegen. De wijkraad ziet het als zijn taak om procedures te toetsen en voor individuele belangen op te komen. Snijders: „Dat is een wezenlijk verschil. De gemeente zet zich in om een aantrekkelijk centrum te ontwikkelen voor het stadsdeel Rosmalen. Ik realiseer me heel goed dat dit bij enkele inwoners pijn geeft.” Enkele bewoners van de Dorpsstraat vroegen om die reden opnieuw aandacht voor hun problemen als gevolg van het nieuwe Centrumplan. Snijders deed hen de toezegging persoonlijk de situatie in ogenschouw te komen nemen.

Regie bij gemeente

Snijders benadrukte nogmaals dat het in de nieuwe plannen om de zogenoemde winkelacht gaat waarbij Centrum-Zuid en Centrum-Noord aan elkaar gelust zijn. De winkels die buiten de acht vallen maar wel grenzen aan het centrum staan in een zwerfgebied dat door de ontwikkelingen juist een kwaliteitsimpuls krijgt. Het plan Soeters is sinds september 2003 leidend voor het Centrumplan-Zuid. Snijders: „We hadden een stevig programma voor ogen en dat heeft Soeters ste-

denbouwkundig ingepast.” Het dorpse karakter blijft daarbij in de aansluiting met de Dorpsstraat in stand, de massa loopt op naar de binnenkant van de bebouwing. In deze plannen is plaats voor 140 woningen, ongeveer tienduizend meter winkelruimte en vijfhonderd overdekte parkeerplaatsen. Snijders kreeg voor de voeten geworpen dat de gemeente aan de hand loopt van de projectontwikkelaar Forum Invest. „Daar is geen sprake van”, weerlegde de wethouder het verwijt. „Als gemeente bepalen wij de ruimtelijke ontwikkeling, maar natuurlijk is het niet zo dat de ontwikkelaar plannen met verlies gaat uitvoeren.” Het centrumplan is intussen opgeknipt in drie onderdelen. PTT-Aldi, Spar-Hooijmans en Centrum-Zuid. „Willen we nog enige vaart in de uitvoering van de plannen krijgen, dan is dit de meest praktische aanpak.” Omdat zowel de Aldi als de Spar weigert mee te werken aan de voorgenomen plannen, moeten daar nieuwe ideeën voor worden uitgewerkt. „Kleinschaliger, maar nog steeds passend in de winkelacht die we voor ogen hebben”, benadrukt wethouder Snijders. Wat hem betreft wordt het nu echt tijd om een eind te maken aan de verloederende van het Rosmalen-

se centrum. De wijkraad vindt hij daarbij niet aan zijn zijde. Of de Rosmalenaren dat toejuichen en het bestuur van de wijkraad steunen is een vraag die onbeantwoord blijft. Daarvoor is de opkomst te gering en zijn de aanwezigen vooral individueel belanghebbenden.