

BD E maart 2000 Welstandstoezicht soepeler

B. en W. van Den Bosch stelt welstandsvrije gebieden voor.

door Wim Hagemans

DEN BOSCH - De Bossche burger die achter zijn woning een dakkapel wil plaatsen, een schuurtje bouwen of de gevel wijzigen, krijgt het wellicht een stuk gemakkelijker. Als het aan B. en W. ligt, vallen dergelijke kleinschalige ingrepen straks niet meer onder welstandstoezicht.

Dit is één van de voorstellen die het college aan de Bossche gemeenteraad doet in de discussienotitie 'Evaluatie en herijking welstandsnota'. Met name wordt dan

gedacht aan erfbebouwing die niet vanaf de openbare weg is te zien. De nieuwe regeling zou alleen gelden als er geen sprake is van een monument en het bouwwerk ook niet binnen beschermd stadsgezicht ligt. Bovendien blijft het zo dat een bouwwerk altijd binnen het bestemmingsplan moet passen.

Wethouder Geert Sniijders (PvdA) denkt dat het plan een heel eind tegemoet komt aan de maatschappelijke behoefte, en de wens om te dereguleren. „Bij discussies over welstandstoezicht gaat het in 80 of 90 procent van de gevallen om dit soort dingen. Het is voor mij een principieel punt dat de burger meer vrijheid krijgt.”

Een ander voorstel is het aanwijzen van gebieden die 'welstandsvrij' zijn, met andere woorden: waar bouwplannen niet meer worden beoordeeld door de welstandscommissie. „Bijvoorbeeld De Groote Wielen, of het bosgebied bij Maliskamp. De gemeenteraad zou moeten beslissen welke gebieden je hiervoor wilt aanwijzen”, aldus Sniijders.

In de discussienota voor de gemeenteraad stelt het college ook voor om moderne, hoogwaardige architectuur in de binnenstad te stimuleren. Dan kan volgens Sniijders door bij grote toekomstige ontwikkelingen als het GZG-terrein en omgeving 'maatwerk' te leveren op welstandsgebied. „Je

kunt voor zo'n gebied een apart beeldkwaliteitsplan maken, of een supervisor aanstellen die de plannen beoordeelt.” Maatwerk wil Sniijders ook toepassen bij winkelpuien. Bij veranderingen daarin kijkt de welstandscommissie nu of die wel aansluiten bij de omgeving, of voldoende teruggrijpen naar de situatie van 'vroeger'. Sniijders: „Soms leidt dat tot een geslaagd plan, maar soms ook niet. Er zijn ook voorbeelden in de binnenstad van hedendaagse puien van hoogwaardige kwaliteit.” Volgens Sniijders wekt de welstandscommissie hier terecht af van de welstandscriteria.

➡ Pagina 33: Dikke welstandsnota werkt toch niet optimaal