

Geschild over Dorpsstraat 69 blijft wel bestaan

# Wellicht aanpassen komplan Rosmalen

Door Joost van Putten

**ROSMALEN** – De Amsterdamse stedenbouwkundige S. Soeters is bereid zijn ontwerp voor het zuidelijk deel van de dorpskom Rosmalen enigszins aan te passen. Zo valt volgens Soeters 'te praten' over wat meer afstand tussen de nieuwbouw en bestaande woningen aan de Korte Venstraat. Een soortgelijke toezegging kreeg de eigenaar van installatiebedrijf Van Grinsven, die vreest dat zijn showroom Sanidrome straks aan het zicht onttrokken wordt.

Soeters deed zijn toezeggingen gisteravond in de Rosmalense Kentering, tijdens een druk bezochte informatieavond over Centrumplan-Zuid, beled door het gemeentebestuur. Soeters lichtte toe dat zijn plannen voor een nieuw woon- en winkelhart achter Dorpsstraat-zuid rekening houden met het dorpskarakter van Rosmalen. Rond bestaande bebouwing zouden panden slechts één bovenverdieping mogen tellen, dit in tegenstelling tot eerdere plannen.

Meer verdiepingen komen pas aan bod op achterliggend terrein, globaal waar zich nu nog 'het landje van boer Buys' bevindt. Boven winkeltjes en bij een grote parkeergarage zou daar plek zijn voor twee tot drie woonlagen. Kenmerkend in Soeters' plannen is sowieso een variatie in hoogtes, het gebruik van verschillende materialen, en voorge-

vels die hier en daar verspringen. „Dat alles maakt dat de wandelaar geregeld verrast en geprikkeld wordt”, aldus de stedenbouwkundige, bekend van onder meer de Haverleijkastelen bij Engelen, en van een nieuw woon- en winkelhart in de binnenstad van Nijmegen.

Na kritiek van een bewoner van de Korte Venstraat dat de nieuwbouw verlies aan privacy gaat betekenen, verklaarde Soeters dit aspect nog eens nader te zullen bestuderen. Bij installatiebedrijf en sanitairspecialist Van Grinsven, even verderop, speelt dat een aangrenzend parkeerterrein zowat gehalveerd gaat worden. Ook gezien de komst van nieuwe winkels daar, zou dat betekenen dat de zaak van Van Grinsvens sterk in het gedrang komt cq. uit het zicht raakt. Soeters gaf aan ook deze kanttekening onder de loep te zullen nemen. Waar-

bij terloops ook nog duidelijk werd dat Van Grinsven op zijn beurt niet per se vast wil houden aan de showroom in zijn huidige vorm. Volgens Soeters zou die straks immers een wat vreemde eend in de bijt kunnen worden.

Konden deze partijen elkaar gisteravond redelijk vinden, heel anders ligt dat met de verhoudingen tussen enerzijds de plannenmakers en anderzijds de bewoners van de karakteristieke villa Dorpsstraat 69. Net als in eerdere ontwerpen gaat ook Soeters ervan uit dat het pand plaats maakt voor nieuwbouw. Nadat zij eerst Soeters had bevolen 'mij niet te onderbreken', onderstreepte bewoonster Th. van der Wijst gisteravond nog eens dat zij daar vierkant op tegen is.

Volgens Van der Wijst kan Centrumplan-Zuid kleinschaliger van opzet worden, zodra de gemeente bereid is op meer locaties te kijken naar verbetering of uitbreiding van het winkelbestand. „Dan valt te denken aan de Molenhoekpassage of straks in De Groote Wielen.”

Een maquette van Soeters' plannen is vanaf vandaag te zien in het voormalige gemeentehuis van Rosmalen.