

29-5-09

Villabewoners zoeken 't hogerop

Strijd voor blijvende bewoning leidt naar 'Rijksmonumenten'.

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - De bewoners van villa Dorpsstraat 69 in Rosmalen, de familie Zwinkels-van der Wijst, hebben bij de Rijksdienst voor Monumentenzorg een verzoek ingediend de karakteristieke villa het predikaat 'rijksmonument' te verlenen. Rijksmonumenten heeft het verzoek inmiddels, als onderdeel van een te doorlopen procedure, voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie in Den Bosch. Die heeft het onderwerp komende dinsdag op de agenda staan.

De vraag de villa een beschermde status te verlenen, maakt deel uit van het verweer dat de bewoners voeren tegen gemeentelijke plannen, met het oog op vernieuwing van de Rosmalense dorpskom. Weliswaar blijft Dorpsstraat 69 in de meest actuele plannen overeind staan. Maar de familie zelf zou toch moeten vertrekken; in een te maken woon- en winkelgebied moet ook de villa plaats bieden aan detailhandel of horeca.

Maar ook na jaren strijd is voor de bewoners verkoop van hun woning niet aan de orde. Ton Zwinkels: „We willen hier gewoon kunnen blijven wonen. En dat bijvoorbeeld niet met direct voor de deur een aantal winkels en dergelijke. Als het pand inderdaad tot Rijksmonument verklaard kan worden, kan een dergelijke ontwikkeling waarschijnlijk niet plaatsvinden.” Los daarvan vindt Zwinkels al veel



Dorpsstraat 69 in Rosmalen, nu wel of geen monument?

foto **Marc Bolsius**

langer dat Dorpsstraat 69 op z'n minst het predikaat 'gemeentelijk monument' verdient.

De bewoners kregen wat dat betreft ook al twee maal gelijk. In 2007 concludeerden onafhankelijke deskundigen, ingeschakeld door B. en W. van Den Bosch, dat Dorpsstraat 69, evenals de karakteristieke panden op nummer 72 en 83, gezien moet worden als gemeentelijk monument.

Vervolgens oordeelde de welstandscommissie unaniem hetzelfde.

Argument: „Het pand herinnert in al zijn geïsoleerde gaafheid aan het vroegere, dorpse karakter van Rosmalen”.

Maar hoewel wethouder Sniijders dat laatste niet besteed, diende het pand toch plaats te maken voor de grondige facelift van de dorpskom, die de gemeente al jaren voor ogen heeft.

Planaanpassingen leidden eind vorig jaar evenwel tot een zodanige koerswending dat Dorpsstraat 69 alsnog behouden zou kunnen blij-

ven. Zij het dus met verlies van de woonfunctie.

Dat laatste is en blijft voor de bewoners, die de familie Zwinkels-van der Wijst, die het met veel groen omgeven pand in 1985 aankocht, aanleiding door te gaan met haar strijd. Zwinkels: „Het verzoek aan de Rijksdienst voor Monumentenzorg maakt daar dus deel van uit. Bovendien ligt de afwijzing van het welstandsadvies uit 2007, nog altijd voor bij de gemeentelijke bezwarencommissie.”