

Veel dorpsbewoners verwerpen 'te forse ingrepen' in gemeentelijke visie

Verzet tegen komplan Rosmalen

Door Joost van Putten

ROSMALEN - „Bouwwerken van drie lagen hoog in de kom van Rosmalen, gaan ten koste van het dorpskarakter. U moet als gemeente een totaal nieuwe visie ontwikkelen.” Het waren zulke reacties die gisteravond in Rosmalen, tijdens een inspraakavond, verreweg het meeste applaus ontlokten. Al waren er, dat wel, ook andere geluiden.

In een overvolle Kentering lichtten wethouder J. Eugster en stedenbouwkundige P. van der Aa de visie toe die het stadsbestuur, samen met vier projectontwikkelaars, ontwikkelde voor het centrum van Rosmalen.

Zoals bekend zijn er plannen te komen tot een groot aantal woningen en winkels, inclusief twee supermarkten, ter

hoogte van 'het Landje van Buys', aan de zuidkant van de Raadhuisstraat, tussen Dorpsstraat-zuid en Venstraat. Ander onderdeel van dit project is vervanging van de meeste woningen en winkels langs dezelfde Dorpsstraat-zuid, inclusief het karakteristieke pand Dorpsstraat 69.

Hoewel ook de twee andere projecten van het komplan

Rosmalen gisteravond aan bod kwamen - bebouwing van het blok PTT-Aldi en van de locatie-Hooijmans - maakte vooral het bovengenoemde project veel tongen, en emoties, los.

Waarbij er dus vooral kritiek was op de hoogtes die panden hier en daar zouden mogen krijgen. „We zijn hier niet in de VS,” klonk het vanuit de zaal. En nadat het applaus was weggeëbd, verklaarden bestuursleden van wijkraad Centrum-Hondsberg dat onlangs zo'n zestig wijkraadbewoners zich massaal tegen de 'veel te forse ingrepen' in het dorpscentrum gekeerd had-

den. Verder lukte het wijkraadvoorzitter W. Hoogenberk gedaan te krijgen dat een bezwarentermijn verlengd wordt, van 13 naar 20 mei.

Toch waren er ook andere geluiden.

Zo verklaarde het bestuur van wijkraad 't Ven dat daar recentelijk ook zo'n zestig mensen op hoofdlijnen juist waardering hadden voor de komplannen. Bovendien merkte winkelierster A. Klerks op 'dat we niet moeten doen alsof er door sloop van panden veel fraais verloren gaat'. Volgens Klerks zijn de meeste bijzondere panden in het

dorpshart in het verleden al verloren gegaan.

Dat nam niet weg dat een beoog van Th. van der Wijst, bewoonster van Dorpsstraat 69, een karakteristiek pand dat wel behouden bleef, maar waarop de planontwikkelaars hun oog hebben laten vallen, veel steun kreeg. Volgens Van der Wijst draait alles puur om geld, en heeft het gemeentebestuur niet werkelijk hart voor Rosmalen. Uitlatingen die wethouder Eugster, op haar beurt, nadrukkelijk verwierp.

Ook belicht werd gisteravond de verkeersdruk die de plannen teweeg zullen brengen.