

# Verhuizing Aldi Rosmalen stap naderbij

De Aldi-supermarkt in Rosmalen verhuist waarschijnlijk binnen afzienbare tijd naar het leegstaande winkelpand aan de Graafsebaan in Rosmalen, dat tot vorig jaar onderdak bood aan bouwmarkt Big Boss. Overleg over de verplaatsing verkeert in een afrondende fase.

Rosmalen Centrumplan

door Joost van Putten

De verhuisplannen hangen samen met de centrumplannen voor Rosmalen. Renovatie van het dorpscentrum staat al jaren op het programma. Maar de benodigde aankoop van panden in het zuidelijk deel van het

centrum is nog altijd niet rond. Anders ligt dat met bouwplannen in het woon- en winkelblok 'PTT-Aldi', aan de noordkant van de Raadhuisstraat. Het ligt in de bedoeling daar een appartementencomplex te realiseren. De projectontwikkelaars hebben in dit blok inmiddels alle te slopen panden in ei-

gendom of hebben op z'n minst de zekerheid dat betrokkenen willen vertrekken. Dat laatste speelt met name bij Aldi. De centrumplannen gaan er van uit dat de supermarkt kan verhuizen naar een nieuwe locatie aan de zuidkant van de dorpskom, ter hoogte van 'het veldje van Buys'. Maar zo'n verhuizing is om de genoemde redenen voorlopig niet haalbaar. Inmiddels heeft de supermarktketen aangegeven de projectontwikkelaars die aan de slag willen in het blok Aldi-PTT tege-

moet te willen komen, door te verhuizen naar een tijdelijke locatie, elders in Rosmalen. Zoals eerder gemeld is daarbij het leegstaande pand van Big Boss in beeld. Het pand is eigendom van Houtwerf BV in Warmond, en wordt sinds vorig jaar gehuurd door F. Cleven uit Rosmalen. De oud-medewerker van C1000 was enige tijd van plan zelf een supermarkt in het pand te beginnen, maar zag daar later van af. Inmiddels lopen er gesprekken met Aldi, voor een tijdelijke ves-

tiging. Cleven verkreeg onlangs de benodigde bouwvergunning. Begin deze week nog zaten de meest betrokkenen rond de tafel. Dit ook omdat vestiging van een supermarkt in het voormalige Big Boss-pand een flinke verbouwing vergt. Zowel Cleven als een medewerker op het hoofdkantoor van Aldi wil daarover geen nadere informatie kwijt. Bij Houtwerf bevestigt directeur G. Verbeek evenwel 'te weten dat alles zich in een afrondende fase bevindt'.

## DE FEITEN

### Blok PTT-Aldi

- Het zogenaamde blok 'PTT-Aldi' in Rosmalen betreft een woon- en winkelblok, gelegen tussen vier straten.
- Dat zijn: de Raadhuisstraat, de Nieuwstraat, de Korte Nieuwstraat en de Venstraat.
- Alle panden zijn intussen in handen van projectontwikkelaars.
- Op de rol komen waarschijnlijk binnenkort plannen om de panden te slopen en het terrein vervolgens grotendeels te benutten voor een appartementencomplex.
- Met name Aldi stelt als voorwaarde dat de supermarkt elders plek kan krijgen, in afwachting van een nieuwe, definitieve locatie in het dorpscentrum.
- Het lijkt aannemelijk dat Aldi tijdelijk onderdak kan krijgen in het leegstaande pand van voormalig Big Boss in Rosmalen.