

Wijkraad wil impasse rond centrumplan Rosmalen doorbreken

Verder kijken dan Dorpsstraat 69'

door Joost van Putten

ROSMALEN – „Een nieuwe visie op het centrumplan Rosmalen moet niet beperkt blijven tot het zuidelijk gedeelte. De kwestie Dorpsstraat 69 heeft daar geleid tot een impasse. Geef stedenbouwkundig bureau Soeters daarom de opdracht een schets te maken voor het gehele dorpscentrum”, stelt de wijkraad Centrum-Hondsrug in een brief aan het stadsbestuur.

„Als er de komende jaren alsnog iets gebeuren kan van Rosmalen, dan moeten de geesten hoog nog eens verfrist worden”, vindt F. Weber, voorzitter van de commissie ruimtelijke ordening bij de wijkraad. Weber, voormalig ingenieur van beroep:

„De vraag of Dorpsstraat 69 al of niet kan worden aangekocht, leidt sterk af van datgene waar de meesten het over eens zijn: de dorpskom is hard toe aan een facelift, zeker nu De Groote Wielen eraan zit te komen. We moeten daarom verder kijken.”

Volgens Weber heeft een betoog dat de nieuw aangezochte stedenbouwkundige Soeters onlangs afstak voor het Belangenplatform Rosmalen indruk gemaakt. In dit overlegorgaan hebben zitting: de gemeente, de gezamenlijke projectontwikkelaars, de wijkraden Centrum-Hondsrug en 't Ven, en de verenigde komwinkeliers.

Breder trekken

Weber: „Als je dan ziet hoe enthousiast gereageerd wordt op een nieuwe visie voor het

zuidelijk deel van het dorpscentrum, dan lijkt het goed de opdracht breder te trekken. Soeters moet ook kunnen kijken naar het blok Aldi-PTT en naar de hoek Hoogstraat-Nieuwstraat.”

„Alle kans dat een frisse kijk leidt tot nieuwe ideeën, waarin de beoogde supermarkten, winkels en woningen ook een plek kunnen krijgen. Die suggestie doen we in de brief aan wethouder Eugster en de afdeling stadsontwikkeling. Waarbij we nog even in het midden laten wie

zo'n nieuw totaalplan zou moeten betalen.”

Schoolstraat

Volgens Weber kan het zinvol zijn het centrumplan ook in ander opzicht breder te trekken. „Dan kijk ik naar de noordkant van de Schoolstraat, waar plannen bestaan voor een appartementencomplex. Als de betreffende ontwikkelaars ook bij het centrumplan betrokken worden, biedt dat wellicht onverwachte perspectieven.”

Navraag leert dat één van die

ontwikkelaars aannemer R. Timmers is, die al deelneemt in de combinatie die aan de slag wil in het dorpscentrum. In een reactie verklaart Timmers dat alle komplannen 'nagenoeg vastliggen'. Timmers: „In het grote Aldi-blok bijvoorbeeld, praten we alleen nog over de precieze bouwhoogtes.”

„Dus op het eerste gezicht zeg ik nee op de suggestie die de wijkraad doet. Wat niet wil zeggen dat het niet zinnig is eens met de heer Weber en anderen te gaan praten.”