

---

# Van Grinsven toch niet klem in nieuw centrum Rosmalen

Door Joost van Putten

ROSMALEN - Sanitairzaak Van Grinsven in Rosmalen komt straks niet klem te zitten in een nieuw dorpscentrum. Sanidrome, de showroom van Van Grinsven, houdt zo'n vijf meter afstand ten opzichte van nieuwe bebouwing. Deze toezegging heeft directeur T. van Grinsven gekregen van de projectontwikkelaar.

De plannen voor een face-lift van de dorpskom staan vanavond centraal tijdens een informatieavond in partycentrum De Kentering. Aan bod komt met name het voorontwerp-bestemmingsplan, gebaseerd op tekeningen die bureau van de Amsterdamse stedenbouwkundige S. Soeters op papier zette. Soeters ontwikkelde voor het zuidelijk deel van de dorpskom een nieuw woon- en winkelhart. Installateur en sanitairspecialist Van Grinsven maakte bezwaar tegen het ontwerp. Tussen Sanidrome, de sanitairwinkel bij de Raadhuisstraat, en geplande winkels en woningen, zou straks niet veel

meer dan 'een steeg' aan ruimte overblijven. „Daarmee raken we flink uit het zicht”, aldus Van Grinsven, die bovendien bezwaar maakte tegen het verdwijnen van parkeerterrein bij zijn zaak.

„De laatste kwestie speelt nog altijd”, aldus Van Grinsven. „Maar nieuwe bebouwing komt op vijf meter afstand, dat is duidelijk winst.” Bij Foruminvest was gisteren niemand bereikbaar voor nadere toelichting. Wel bevestigde stedenbouwkundige J. Wolter, van bureau Soeters, 'dat tussen Van Grinsven en ontwikkelaar Foruminvest inderdaad zeer positieve gesprekken hebben plaatsgevonden'. Niet alleen Van Grinsven had bedenkingen tegen het project. Zo pleitten de raadsleden A. Schouten (Rosmalens Belang) en J. van Haren er onlangs voor terughoudend te zijn met de invoering van betaald parkeren in het dorp. Schouten: „Maak in elk geval het eerste half uur gratis.”

De informatieavond over het centrumplan Rosmalen begint vanavond om 19.30 uur, in De Kentering.

---