



Door Mary van Erp

ROSMALLEN – De ingrijpende centrumplannen rond de Dorpsstraat in Rosmalen zijn hier en daar ingeslagen als een bom. Vooral bij direct betrokkenen die door de renovatie de kans lopen ernstig gedupeerd te worden. De kans is groot dat historische panden opgeofferd worden aan de uitbreiding van het winkelaanbod.

Dat lot kan ook de villa van de familie Swinkels-van de Wijst in de Dorpsstraat beschoren zijn. In het gunstigste geval blijft het monumentale pand overeind, maar krijgt het een centrumbestemming. En woningen vallen daar niet onder.

Beide versies zijn voor de bewoners van de villa onaanvaardbaar. „Ze blijven er met hun vingers af”, was de krachtige uitspraak van Thea van de Wijst.

Ziel

Samen met haar partner Ton Swinkels kocht Thea acht jaar geleden het in 1924 gebouwde huis van de familie van de oorspronkelijke bewoners. Beiden hebben hun ziel en zaligheid in het huis gelegd en dat komt tot uitdrukking in de staat waarin de villa verkeert.

Eigenhandig renoveerden ze het

pand dat de oorspronkelijke uitstraling heeft behouden. „Ieder plekje hier heeft zijn eigen verhaal”, vertelt Thea, die niet begrijpt dat de gemeente zo onbezonnen met haar historie omspringt. „Wij voelen ons nu vogelvrij. Toen de gemeente met het voorontwerp voor het bestemmingsplan kwam, hebben we al bezwaar gemaakt, maar dat ze zover zouden gaan hadden we niet voorzien.”

Dorpskarakter

Ton en Thea kijken niet alleen naar hun eigen woonbelang. Het gaat ze ook om het dorpskarakter dat weer uit zijn verband wordt gerukt. Zij vinden dat de gemeente daar geen rekening mee houdt en verwijten burgemeester Ralph Pans dit onbehouden beleid.

Tijdens de presentatie van de plannen maandag op het gemeentehuis zei Pans dat Rosmalen trots mag zijn dat een 'grote jongen' als projectontwikkelaarsmaatschappij MAB genegen is een centrumplan voor Rosmalen te ontwikkelen. Deze uitspraak kwam hard aan bij het tweetal dat hoopt de politiek te kunnen overtuigen van het belang van de Rosmalense historie.

Verbaasd en teleurgesteld reageerde Theo Derksen van de Heemkundekring Rosmalen op de plannen voor verdere ontwikkeling van het centrum. „Na de verwoesting die is aangericht nabij de Lambertuskerk, is ons verzekerd dat wij op de hoogte gehouden zouden worden en mee konden denken”, zei Derksen. „Maar wij wisten niet eens dat er plannen waren.”

De Heemkundekring was niet uitgenodigd voor de presentatie van afgelopen maandag. „Wij gaan met de commissie Beeldbepalende Bebouwing de plannen bekijken en zullen ons sterk maken voor het behoud van de oude panden aan de Dorpsstraat.”

Grond afstaan

Voor P. Buys heeft de centrumuitbreiding weer andere consequenties. Achter zijn eveneens monumentale pand aan de Dorpsstraat, ligt één hectare grond. Komt het winkelgebied achter de Dorpsstraat te liggen, dat moet hij zijn grond afstaan.

Maar hij ligt er niet van wakker. „De gemeente aast al veertig jaar op mijn grond en tot nu toe is er niets gebeurd”, zegt Buys die ook verrast werd door het plan omdat hij dacht dat er

• *De villa van Thea van de Wijst en Ton Swinkels wordt bedreigd met sloop als het centrumplan van de gemeente Rosmalen doorgaat.*
Foto Jan Verhoeff

achter zijn huis alleen sprake zou kunnen zijn van woningbouw.

Zwerfkatten

De oude smederij van Pennings aan de Dorpsstraat is eigendom van J. Piels. Het pand staat erbij als een bouwval en volgens de burens, Thea van de Wijst en Ton Swinkels, wordt het bewoond door zwerfkatten. Piels wil in het pand een horecabedrijf vestigen, maar de plannen van de gemeente steken een spaak in het wiel.

Als het centrumplan door de gemeenteraad wordt aanvaard, zal de renovatie van de Dorpsstraat nog enkele jaren op zich laten wachten. En zo lang wil Piels niet wachten. De aflossing en afschrijving op de oude smederij kosten hem 50.000 gulden per jaar. Een half jaartje geduld heeft hij nog wel, maar als het langer duurt moet de gemeente hem bouwrente betalen, vindt hij. □