

# 'Status villa dient los te staan van centrumplan'

## Advocate Geeraedts in verzet tegen afwijzend besluit 'Dorpsstraat 69'

door **Joost van Putten**

**ROSMALEN** - Het Bossche college van B. en W. heeft er in 2007 op oneigenlijke gronden van afgezien villa Dorpsstraat 69 in Rosmalen het predikaat 'gemeentelijk monument' te verlenen. Er is gesteld dat vernieuwing en verandering van het dorpscentrum zodanige voorrang verdient, dat het pand de monumentale status niet kan krijgen, en daarmee ook niet een zekere beschermde status.

Advocaat Mieke Geeraedts verklaarde dat deze week, tegenover de gemeentelijke bezwarencommissie. Ze voerde er het woord namens de villabewoners, de familie Zwinkels-van der Wijst. Hoewel de villa intussen behouden lijkt te

kunnen blijven, maakt de familie wel bezwaar tegen de verplichting de woning te verlaten. In aangepaste gemeentelijke plannen moet het pand een winkel- of horecabestemming kunnen krijgen.

Geeraedts stelt dat komplan Rosmalen al jarenlang op de rol staat, en voorlopig ook nog geen handen en voeten krijgt. „Afwijzing van het verzoek het pand een monumentenstatus te verlenen, mag daarom niet gekoppeld worden aan de planvorming.” De advocaat wijst er ook op dat de monumenten- en welstandscommissie die status wél op z'n plaats acht.

Intussen maakt diezelfde commissie, na een gisteren gehouden zitting, studie van de vraag of villa Dorpsstraat 69 bijzonder genoeg is om haar de status van rijksmonument te kunnen verlenen. Rijksmonumentenzorg heeft daarover om advies verzocht.