

### Rosmalen: Een realistisch, haalbaar alternatief

Stadsblad 's-Hertogenbosch

- 16 jul 2009
- [print dit artikel](#)

Geïnspireerd door een geslaagde handtekeningenactie en een positieve respons op haar manifest blijft de beweging Rosmalen Blijft Dorps (RBD) streven naar een centrumplan dat voldoet aan haar uitgangspunten.



V.l.n.r. Harrie van der Sterren,  
Liesbeth Hobo, Arie-Jan van der Biezen,  
Jan Dik Boot. Foto:  
Henk van Esch

RBD heeft zich georiënteerd op oud Rosmalen en eerdere studies op de openbare ruimte. Ook werden andere dorpen bezocht en werd een analyse van het huidige centrum gemaakt. Onlangs is de daarop ontwikkelde visie besproken met de raadscommissie Ruimtelijke ontwikkelingen en beheer.

Met een gedegen gedocumenteerde presentatie is geprobeerd de commissieleden (zonder die van CDA en PvdA) ervan te overtuigen dat een centrumplan kan worden ontwikkeld dat voldoet aan een sluitend DPO (Distributie Planologisch onderzoek t.b.v. detailhandel) én aan het - ook in het vigerend bestemmingsplan - beoogde dorps karakter.

Met objectieve indicatoren is uitgelegd dat het huidige plan een onmiskenbaar stedelijk en zeker geen dorps karakter heeft. Ook zijn alternatieven aangedragen voor een adequaat winkelareaal in Rosmalen zonder een grootschalige uitbreiding daarvan in het dorpscentrum. Onder meer zou het aantal vierkante meters winkel in De Groote Wielen en De Molenhoek kunnen worden uitgebreid.

RBD bepleit - ook al gelet op de recessie en de stagnatie in de ontwikkeling van de huidige plannen - opnieuw te starten met echte handhaving van een dorps karakter als uitgangspunt.

Een aantal commissieleden toonde zich onder de indruk van de presentatie. Wat dat betekent?

Wordt vervolgd...