

Reacties Rosmalen Komplan aarzelend

BD 02/10/09

door Petra Dircks

ROSMALEN - Over één ding zijn heel veel Rosmalenaren het een dag na de presentatie van het centrumplan-zuid wel eens: snel aan de slag.

Dat het vernieuwde plan dat wethouder Snijders woensdag aan onder anderen omwonenden en belangengroepen voorlegde, een meer dorps karakter heeft, valt bij velen in goede aarde.

Voor de rest is het vooral afwachten. Want na ruim twintig jaar van praten en plannen maken, zijn de meesten plannenmoes. „Het zal mijn tijd wel duren”, aldus mevrouw Coppens gisteren op de warenmarkt.

„Ze zijn al zo lang bezig dat ik niet

geloof dat volgend jaar de plannen definitief vast staan, laat staan dat ze dan al gaan bouwen”, reageert ze op de tijdsplanning dat in 2010 het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Ook Herman van Dinther die als actief en betrokken burger pleit voor een volwassen Rosmalen, noemt het tijdstraject als groot heikel punt. Over het nieuwe plan zelf is hij heel enthousiast. „Maar nu maar afwachten hoeveel bezwaren er weer komen en hoe lang dat allemaal gaat duren. Voor je het weet zijn we weer jaren verder.”

Hiermee verwijst de Rosmalenaar naar de 360 zogeheten zienswijzen die tegen het vorige plan uit 2003

werden ingediend. Zoveel bezwaren dat het college van burgemeester en wethouders zich genoodzaakt zag een geheel nieuw komplan op te stellen. Met een meer dorps karakter door minder woningen (van 140 naar 71) te bouwen, met minder oppervlakte voor commerciële ruimten en minder hoogbouw.

De karakteristieke villa Dorpsstraat 69 blijft behouden, maar de bewoners moeten worden uitgekocht om plaats te maken voor horeca of een winkel. Iets waar de familie Zwinkels al jaren fel tegen strijdt. Zij willen er graag blijven wonen.

Een punt dat Willem Hoogenberk, voorzitter van de wijkraad

Rosmalen Centrum & Hondsborg aanstipt: „Het oude pand is nu zo magnifiek geïntegreerd in het komplan, dat kan prima een woonhuis blijven.”

Hoogenberk zegt de dorpsaanpassingen beter te vinden maar blijft erop hameren dat de wijkraad liever een visie op het hele centrum van Rosmalen had gezien in plaats van op alleen dit deelgebied zuidelijk van de dorpskern. „Nu komt het noordelijk deel straks in de luwte te liggen.”

Maandag 12 oktober zijn er in Peron-3 twee informatiebijeenkomsten waarin het nieuwe plan wordt toegelicht voor alle belangstellenden. Aanvang is om 18.30 en 20.30 uur.