

# PvdA-man wil kwaliteit in kom van Rosmalen

De Rosmalense wethouder Geert Snijders staat tweeënhalf jaar aan het roer van Ruimtelijke Ordening binnen het College van B. en W. in de gemeente 's-Hertogenbosch. Bepaald niet de lichtste portefeuille maar wel de meest uitdagende in een stad waar veel plannen worden ontwikkeld die in veel gevallen even zoveel tegenstanders opleveren. Een gevolg van een democratisch bestel dat we in Nederland kennen en waarin elk individu bezwaren kan indienen die de ontwikkeling van plannen, die de gemeenschap dienen, jarenlang kunnen tegenhouden.

Door Herman van Dinther

Het centrumplan dat Rosmalen in zijn greep heeft is er een voorbeeld van. Plannen en ideeën zijn er genoeg, maar deze verdwenen om de beurt stuk voor stuk van tafel. Het gevolg is dat ontsierende rotte plekken het beeld van het dorpshart bepalen. Mensen die twintig, dertig jaar niet in Rosmalen waren verbazen zich erover dat de smederij van Penning in de Dorpsstraat er na al die jaren nog steeds staat. Hetzelfde geldt voor het voormalige postkantoor aan de Raadhuisstraat. Andere panden hebben een voorlopige of geen bestemming, dit allemaal in afwachting van de alles verlossende uitvoering van het centrumplan waar de Rosmalense middenstand en vrijwel de gehele bevolking naar smacht.

Maar hoe mooi de plannen en hoe groot de ambities ook zijn, Rosmalen kent een handjevol mensen die de plannen mordicus afschieten en alle wegen bewandelen om procedures in gang te zetten en de uitvoering van plannen tot het uiterste vertragen. Het zal duidelijk zijn dat dit voor Rosmalen niet bepaald constructief werkt. Winkelend publiek blijft weg en de winkels die er uiteindelijk toch komen krijgen een dermate hoge huurprijs dat de consument en de winkelier er de dupe van zijn. Het winkelhart van Rosmalen kan intussen de vergelijking en de concurrentie met nevenliggende dorpen in de regio al lang niet meer aan. Als het een beetje verkeerd wil kan het nog wel vijf jaar duren voordat de eerste schop voor een nieuw eigentijds centrum de grond in kan.

## Verstrikt in democratie?

Wethouder Snijders, normaal de rust zelve, reageert fel. „Ik ben wethouder voor alle Rosmalenaren en daaronder vallen niet alleen de winkeliers, maar ook alle burgers. En als bij die burgers mensen zijn die een andere zienswijze hebben, dan heb ik daar rekening mee te houden. Er liggen 361 zienswijzen, zeg maar voorlopers op mogelijke bezwaren. De mensen die de zienswijzen hebben aangedragen hebben er recht



op serieus te worden genomen. Ik kies er dan ook voor om mijn ambtelijk apparaat te laten onderzoeken waar de knelpunten liggen en te bezien of we die kunnen oplossen. Dat betekent overigens niet dat ik in dit stadium een hoorzitting ga organiseren. Gelukkig is de meerderheid van de Raad het daarmee eens. Al onze energie is erop gericht het centrumplan naar tevredenheid van partijen zo snel mogelijk naar een uitvoeringsfase te loodsen. Ik wil in het voorjaar aan de Raad een bestemmingsplan voorleggen. Het centrumplan voor Rosmalen staat bij mij met stip bovenaan de prioriteitenlijst zoals het ook met stip op de probleemlijst bovenaan staat. Maar ik zie het als een uitdaging, ik stap iedere morgen fluitend op de fiets. Het werk dat ik doe vind ik leuk, maar ik ontken het niet, ook moeilijk. Gelukkig zijn we ook steeds met plannen en uitvoering bezig die voldoening opleveren. In Rosmalen is er veel aan de hand. We hebben Perron 3 gerealiseerd, ik ben bezig met de ontwikkeling in Maliskamp van het gebied tussen school De Masten en de Bernadettekerk, het gebied Aldi PTT ga ik proberen naar voren te halen, we zijn met De Biechten begonnen, op De Hoef zijn we gestart met de nieuwbouw voor De Annenborch, De Groote Wielen is volop in uitvoering. Ook is een plan in ontwikkeling voor nieuwbouw voor de Hevo met 22 seniorenplus appartementen. Dat is een mooi plan en betekent veel voor Rosmalen. Er gebeurt nogal wat, maar we staan inderdaad voor één grote uitdaging en dat is het centrumplan. Ik besef als geen ander dat er een groot probleem ligt en ik ga dat oplossen nog in deze periode van mijn wethouderschap. Daarbij ga ik niet in het defen-

sief, voor mij zijn er een aantal dingen gewoon duidelijk waarbij weging van argumenten belangrijk is voor mij. Een voorbeeld is dat ik de samenhang in ruimtelijk opzicht wil terugbrengen en dat er meer stedenbouwkundige kwaliteit komt.”

## Zienswijzen wegen

De bezwaren die in de zienswijzen naar voren komen liggen op vier vlakken. Zo zouden de randen aan de Dorpsstraat en de Korte Venstraat te hard zijn, de verkeersafwikkeling niet goed geregeld, de schaal-grootte voor het Rosmalense centrum te groot en de sloop van Dorpsstraat 69 onaanvaardbaar. Individueel gezien begrijpelijk maar het blokkeert wel de broodnodige ontwikkeling van Rosmalen. Architect Sjoerd

Soeters die de plannen voor Rosmalen ontwikkelt stipte eerder al aan dat Dorpsstraat 69 qua stijl niet eens past in de historische bebouwing van de hoofdstraat waarin juist langwerpige boerderijvormige bouw als basis geldt. De eerlijkheid gebiedt te zeggen dat daarop op meerdere plaatsen van is afgeweken, maar ook dat is te herstellen.

Snijders: „Rosmalen moet het dorps karakter behouden. De neo-romantische stijl die Soeters hanteert past perfect in onze opvattingen over het toekomstbeeld voor het Rosmalense centrum. Of het in deze maat- en schaalgrootte moet kan een vraag zijn. Ik ga echter via de Rosbode geen voorschot nemen op de gedachteswisseling met de indieners van de ziens-

wijzen, ik vaar daarin mijn eigen koers. Een gesprek met de bewoners van Dorpsstraat 69 staat echter redelijk bovenaan op mijn actielijstje.”

lees verder op pagina 7

## vervolg van voorpagina . . .

Snijders weet als geen ander dat het centrumplan de gemoederen in Rosmalen behoorlijk bezighoudt. Hij heeft ook zijn zorgen over de stijgende bouwrijzen en ziet in dat hij een tandje bij moet zetten om het centrumplan versneld tot uitvoering te brengen. „Maar ik heb ermee te maken dat onze democratie zo is ingericht via de Wet Ruimtelijke Ordening en de Woningwet dat ieder individu de zaak lang kan ophouden. En dan maak je pas op de plaats wanneer je 361 zienswijzen op je bureau krijgt. Daar moet ik mee aan de slag en dat vertraagt ja, dat weet ik. Maar ik schiet er ook niets mee op wanneer ik in een later stadium allerlei bezwaren krijg op de plannen, dat houdt nog langer op. Een gang naar de Raad van State wil ik voorkomen, daar ben je weer een jaar mee kwijt. En ik besef heel goed dat vertragen aan de bevolking niet meer zijn uit te leggen. We willen en moeten niet verzanden in procedures, daar is uiteindelijk niemand mee gebaat. Ik ben overigens niet verantwoordelijk voor het ontstaan van het probleem, maar wel voor de oplossing. Het is voor mij het moeilijkste dossier in mijn werk en tegelijkertijd de grootste uitdaging. Ik doe mijn uiterste best nog in deze periode van mijn wethouderschap het centrumplan door de Raad te loodsen. Rosmalen heeft er recht op.”