

# Probleem centrum bij partners

Onenigheid tussen de ontwikkelaar Forum Invest en woningbouwcorporatie De Kleine Meierij is er de oorzaak van dat er nog steeds geen getekende samenwerkingsovereenkomst ligt over het centrumplan Rosmalen.

**Rosmalen** Centrumplan  
door Wim Hagemans

Dat maakte de Bossche wethouder Geert Snijders gisteravond duidelijk tijdens een vergadering van de raadscommissie ruimtelijke ontwikkelingen en beheer. „Het is geen kwestie tussen ons als gemeente en andere partijen. Het zit hem in de onderhandelingen tussen de beide private partijen onderling. En die heb ik niet aan een touwtje hangen”, aldus Snijders op vragen van het gemeenteraadslid Hanneke van Doremalen (Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen). Snijders kondigde aan nog deze week met beide partijen contact op te nemen in een poging die tot elkaar te brengen. „Ik zal daar mijn uiterste best voor doen.”

Over het centrumplan Rosmalen wordt al jaren onderhandeld. In 2002 heette het al 'rond' te zijn. Een ontwerp-bestemmingsplan is in 2003 in procedure gebracht, maar verder gebeurde er weinig.

Wethouder Jetty Eugster, van wie Snijders na de verkiezingen de portefeuille ruimtelijke ordening overnam, kondigde op 1 februari van dit jaar trots aan dat een akkoord tussen gemeente, Forum Invest en De Kleine Meierij binnen een paar weken ondertekend zou worden. Eind

april lag er echter nog steeds geen samenwerkingsovereenkomst, en de fractie van Rosmalens Belang constateerde spijtig dat het centrumplan ook niet voorkwam in het beleidsplan van de nieuwe coalitie.

Raadslid Hanneke van Doremalen wilde gisteravond weleens weten hoe het ervoor staat. Zij vindt dat de gemeenteraad zich binnenkort nog eens moet buigen over hoe het met het Rosmalense centrum verder moet. „We zijn dus nog even ver als in februari. Waar strandt het nu op?”, wilde Van Doremalen gisteravond van Snijders weten. „Daar ga ik niets over zeggen. Ik zou er de onderhandelingen alleen maar mee belasten”, antwoordde de wethouder.

## Onder op de stapel

Snijders wilde ook niet ingaan op de vraag van Maarten Pieters (PvdA) welk machtsmiddel de gemeente eigenlijk heeft. „We hebben tegenwoordig als beleid dat we ontwikkelaars die niet willen onder op de stapel kunnen leggen. Maar is dat wel effectief?”, merkte het PvdA-raadslid op. Snijders: „Er ligt een zo goed als gereed plan. We moeten niet terug- maar vooruitkijken. Ik vraag u mij de ruimte te geven, en zal u in de raadsvergadering van 13 juni over de voortgang informeren.”