

**CENTRUMPLAN ROSMALEN** Presentatie plannen gisteravond in Perron-3

# Positief onthaal met wat kritiek

Rosmalen lijkt een stap verder op weg naar vernieuwing van het dorps hart. Het aangepaste plan voor de zuidelijke dorpskom kon gisteravond, in cultuurcentrum Perron-3, rekenen op veel instemming. Al ontbrak het niet aan kritische noten.

door **Joost van Putten**

**ROSMALEN** - Veel inwoners van Rosmalen zien liever vandaag dan morgen dat de aannemer aan de slag gaat voor een face lift van het dorps hart. Maar al te veel optimisme lijkt toch niet gerechtvaardigd. Reëel lijkt dat aan een kleine twintig jaar van debatteren over het centrumplan Rosmalen, nog enkele jaren kunnen worden vastgeplakt.

Zo moeten in het zuidelijk deel van de dorpskom nog drie panden - waaronder Villa Dorpsstraat 69 - worden opgekocht. Mocht het uitlopen op onteigeningsprocedures, dan is 2011 sowieso niet haalbaar. Dit laatste jaartal noemde wethouder Geert Sniijders gisteravond in Perron-3. De gemeente - of beter: stedenbouwkundige Sjoerd Soeters - presenteerde er het aangepaste 'Plan Zuid', dat komend voorjaar zou moeten uitmonden in een bestemmingsplan en bouw-aanvragen.

Als bezwaren beperkt blijven, dan is een bouwstart in 2011 haalbaar, aldus Sniijders. De optimistische vooruitblik - reëel of niet - ontlokte veel applaus. Zoals dat ook gold voor het plan zelf.

Verdeeld over twee sessies woonden zo'n vijfhonderd belangstellenden de infoavond bij. Hoofdontwerper Soeters lichte nog eens toe dat een bouwplan dat hij in 2003 maakte, nu een veel dorpsker karakter heeft.

Kritiek - zoals over een te grote bouwmassa, en over verlies aan



In Perron-3 werd gisteravond een presentatie gegeven van het nieuwe centrumplan voor de kom van Rosmalen.

foto Marc Bolsius

privacy, voor wie te maken zou krijgen met inrijden in woning of tuin - leidde tot diverse aanpassingen.

Het totale winkeloppervlak blijft weliswaar nagenoeg gehandhaafd, maar het aantal woningen gaat van 140 naar 71. En een extra toegangsweg zorgt voor spreiding van het verkeer.

En overigens blijft de villa Dorpsstraat 69, zij het dat de bewoners - de familie Zwinkels - moeten wij-

ken voor de 'commerciële functie' die de planontwikkelaars voor ogen hebben met dit pand. Ontwerper Soeters: „Behoud van de woonfunctie, pal naast twee toegangsstraatjes, het past niet in de opzet." Wel is achter de villa een glazen paviljoen ingetekend, dat wellicht een openbare functie kan krijgen.

Voor de stichting Rosmalen Blijft Dorps hekelde gisteravond het feit dat de villa haar woonfunc-

tie zou moeten verliezen.

Voorzitter Jan Dik Boot: „Waarom niet plek bieden aan extra winkels aan de noordkant van het dorps hart, zoals onze stichting dat concreet heeft voorgesteld? Combineer dat met een commerciële invulling van de vrijgekomen bibliotheek, en Villa Dorpsstraat kan ongemoeid blijven." Wethouder Sniijders hield, met instemming van velen, toch vast aan het voorliggende plan. Waarbij hij

wel twee opvallende ontwikkelingen onthulde. Zo voert de gemeente overleg met Aldi over een mogelijke verplaatsing richting Molenhoekpassage. En over de bibliotheekruimte:

„Die is toegezegd aan een groep huisartsen. Maar wellicht kan de praktijk een plek krijgen in het voorliggende centrumplan. Waar na de bibliotheek inderdaad plaats zou kunnen bieden aan commercie."