

Raadscommissie nog niet helemaal uit 'kwestie Dorpsstraat 69'

# Plan Soeters valt tamelijk goed

Door Joost van Putten

**ROSMALLEN - Een raadsmeerderheid in Den Bosch is gematigd enthousiast over het plan dat stedenbouwkundige Soeters ontwikkelde voor het zuidelijk deel van de dorpskom Rosmalen. Heikel punt voor veel raadsleden blijft wel dat villa Dorpsstraat 69 daarbij zou moeten sneuvelen. Hoe zwaar dit kritiekpunt weegt werd gisteravond, bij de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Beheer, nog niet duidelijk.**

Met name de PvdA (M. Pieters) ziet veel positiefs in de ideeën die Soeters uitwerkte voor Dorpsstraat-zuid en het achterliggende 'Landje van Buys'. „Hij houdt het dorpskarakter in stand en gaat uit van gevarieerde architectuur”, aldus

Pieters. Het terrein van Dorpsstraat 69 is volgens Pieters zo essentieel voor het plan, „dat verwerving nodig is, hoe spijtig ook voor de bewoners.” Het CDA nam, bij monde van J. van der Dussen, min of meer eenzelfde standpunt in,

evenals Bosch Belang en de Stadspartij. G. Paanakker, sprekend namens beide fracties: „We zijn al negen jaar bezig met een visie op het centrum van Rosmalen, een schande.” Volgens Paanakker zijn Soeters' plannen doorzicht genoeg om ze definitief op de rol te zetten. „Waarbij ik aanteken dat mijn fractiegenote Van de Korput voor behoud van Dorpsstraat 69 is.”

Vertaald naar de raad stellen zich daarmee 15 van de 39 raadsleden vierkant op achter

'Soeters', en daarmee achter wethouder J. Eugster. Waarmee niet gezegd is dat de overigen dinsdag, als de gemeenteraad de knoop moet doorhakken, zonder meer 'tegen' zullen zijn. Goed beschouwd is alleen voor VVD en SP zonneklaar dat Soeters terug moet naar zijn tekentafel. Zo moet volgens W. Vugs (SP) de karakteristieke villa Dorpsstraat 69 koste wat kost behouden blijven. VVD'er G. Schermers ziet bovendien 'het landje van Buys' als een prima locatie voor senioren-

woningen, en dringt erop aan dat het bouwblok PTT-Aldi in de plannen betrokken wordt.

## Eerst beraad

Tamelijk positief tegenover 'Soeters' staan daarentegen de fracties Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen en Rosmalens Belang. Al verklaarde A. Verheij (Rosmalens Belang) wel in te zetten op behoud van Dorpsstraat 69. J. van Haren (Leefbaar) op zijn beurt wil in de aanloop naar dinsdag 'eerst nog fractieberaad'.

Uiterst kritisch kijkt de wijkraad Centrum-Hondsberg aan tegen het project.

Bestuurslid F. Weber, gisteravond inspreker: „Alles wijst erop dat de gemeente de regie uit handen geeft aan projectontwikkelaars. Kijk eerst naar het totale dorpscentrum, en spits je dan pas toe op onderdelen.”

Wethouder J. Eugster: „Er bestaat wel degelijk een totaalvisie, zie diverse nota's. Bovendien verbiedt geen wet ons een deelvisie op tafel te leggen.”