

Eugster kan vrees voor aantasting dorpskarakter en overlast niet wegnemen

Nieuw hart Rosmalen niet omarmd

Door Joost van Putten

ROSMALEN - Een aantal Rosmalenaren vreest overlast van een ontsluitingsweg die moet leiden naar supermarkten en andere winkels in het te vernieuwen dorps hart. Anderen verwachten dat alle groen verdwijnt, zodra het nieuwe, grote dorps hart van de grond komt. Ook leeft de vraag: moet zo'n grootchalig winkelhart er nou werkelijk wel komen?

Zulke reactie en emoties waren er gisteravond, tijdens een druk bezochte informatieavond rond het Centrumplan Rosmalen.

In partycentrum De Kentering lichtte stedenbouwkundige P. van der Aa uitvoerig het voorontwerp-bestemmingsplan toe dat moet leiden naar een face-lift voor het dorpscentrum. Vooral het door stedenbouwkundige Soeters ontworpen gedeelte 'Dorpsstraat-zuid' kwam aan bod. Behalve villa Dorpsstraat 69 zou daar een aantal winkels moeten wijken voor nieuwbouw. En achtergelede akkerland moet plaats maken voor twee supermarkten, kleinere winkels, zo'n 140 (boven)woningen, en een ondergrondse parkeergarage met plek voor 500 auto's.

Naast lof voor de plannen, is er nadrukkelijk ook kritiek. Zo is er angst dat een te maken ontsluitingsweg naar het winkelhart, bij het punt waar de Dorpsstraat overgaat in de Weidestraat, omwonenden overlast zal bezorgen. „Want dat betekent vrachtwagens die komen laden en lossen, met alle lawaai en stank van dien”, voorziet S. Huijberts, één van de omwonenden. Volgens Huijberts garandeert het voorontwerp-bestemmingsplan ook niet dat vrachtwagens straks komen aan- en afrijden via de Empelseweg. „Terwijl dat eerder toch is vastgelegd.” Zou de gemeente zich niet houden aan 'harde toezeggingen', dan vreest Huijberts verkeersproblemen bij de kruising Dorpsstraat-Burgemeester Woltersstraat,



en opstoppingen richting spoorbomen, wanneer die dicht zijn. Volgens Eugster echter, loopt het zo'n vaart niet. Verkeer zou wel degelijk via de Empelseweg geleid gaan worden, en wat geluid en stank betreft 'houden we ons vanzelfsprekend aan wettelijke normen'. Bovendien had een inspreker nog een advies: „Maak buiten het dorp een distributiecentrum, en bedien van daaruit met kleinere vrachtauto's de winkels.” Niet weg te nemen was de vrees voor aantasting van het

dorpskarakter - er is bijvoorbeeld plek aan twee woontorens van 24 meter hoog - en voor een centrum waarin alle groen heeft plaatsgemaakt voor beton en steen.

De Groote Wielen

„Maar dat is een keus die we als gemeentebestuur gemaakt hebben, ook al in de tijd van de gemeente Rosmalen”, wierp de wethouder tegen. Met De Groote Wielen op komst is het volgens Eugster verantwoord het centrum van Rosmalen tot tweede winkelhart van de gemeente 's-Her-

• Een maquette van een nieuw dorpscentrum voor Rosmalen was gisteravond een trekpleister. Foto Marc Bolsius

togenbosch te maken. Een stelling die niet iedereen onderschrijft. „Waarom geen plek maken voor winkels langs aanvoerwegen naar het dorpscentrum?” luidde een vraag. „Dan lopen we straks in het dorps hart niet alleen maar langs gevelwanden.” Eugster en Van der Aa daarover: „Maar dat zijn dan wel vaak verspringende, speelse gevelwanden.”

DE FEITEN

CENTRUMPLAN

• Centrumplan Rosmalen moet van het plaatselijk dorps hart het tweede winkelcentrum van 's-Hertogenbosch maken. De meeste winkels zijn voorzien rond Dorpsstraat-zuid.

• Naast lof voor de plannen, is er ook kritiek. Het dorpskarakter van Rosmalen gaat

verloren, vinden veel critici.

• Villa Dorpsstraat 69 zou in elk geval moeten wijken. De bewoners zijn daar fel op tegen. Ze kregen onlangs ruim 2000 adhesiebetuigingen. Wethouder Eugster kreeg gisteravond een petitie met handtekeningen overhandigd.