

ROSMALEN - De Dorpsstraat-zuid wordt mogelijk verrijkt met twee supermarkten. Dat is een van de elementen die zijn opgenomen in een globaal plan dat moet leiden tot een verlevendiging van het centrum van Rosmalen.

Door Ronald van Hest

De gemeente 's-Hertogenbosch presenteerde vorige week woensdag het plan dat werd ontwikkeld in samenwerking met Rabo Vastgoed, Forum Invest en het bouwbedrijf Timmers. De schetsen voor het geheel komen van de Zweedse architecten Ahlqist en Almquist. Wethouder J. Eugster benadrukte overigens tijdens de presentatie dat het niet om een vaststaand plan maar om een visie gaat waarbij inspraak nog volop mogelijk is. Het centrumplan Rosmalen bestaat uit drie onderdelen: het gebied centrum-zuid, het gebied PTT-Aldi en de hoek Hoogstraat-Nieuwstraat. Onder het eerste deelgebied valt de Dorpsstraat-zuid. Daar zou een nieuwe gevelrij kunnen komen met daarachter bebouwing op het voormalige Landje van Buys. De begane grond van die bebouwing zou ongeveer 12.000 vierkante meter bedragen. Daar zouden vooral winkels moeten komen. Het staat vrijwel vast dat de Aldi, die nu nog in de Raadshuisstraat is gevestigd, naar de nieuwe winkelruimtes verhuist. De supermarkt maakt samen met het vroegere postkantoor en andere bebouwing die reikt tot de Venstraat plaats voor een appartementencomplex met in totaal 63 woningen. Overigens zijn, volgens projectleider R. Dekens,

Vernieuwing Dorpsstraat zal gepaard gaan met sloop panden

Komplan Rosmalen leidt mogelijk tot verplaatsing van supermarkten



■ Bij vernieuwing van de Dorpsstraat moeten er diverse panden tegen de vlakte.

Foto Henk van Esch

nog niet alle voor dat complex benodigde panden aangekocht.

Super de Boer

Er bestaat de mogelijkheid dat naast de Aldi ook Super de Boer naar het nieuwe winkelcomplex gaat verhuizen. Een collegevoorstel spreekt van een concentratie van supermarkten in centrum-zuid. De plannen voorzien er in dat boven

het winkelcomplex ongeveer 140 woningen komen. Het woningbouwprogramma voor dat plangebied stelt de volgende verdeling voor: twintig procent van de woningen in de sociale huursector, twintig procent in de middeldure koopsector en zestig procent in de dure koopsector. Ook is er een parkeergarage gepland die plaats moet gaan bieden aan ruim 5.000 voer-

tuigen. De ingang daarvan is gepland ter hoogte van Villa Vijverberg, bij de kruising Dorpsstraat-Burgemeester Woltersstraat.

De ligging van de interne routes binnen het plangebied voor centrum-zuid moeten volgens de gemeente overeenkomen met de historische structuur. Het Komplan bepleit een herwaardering van de

structuur op een dusdanige wijze dat er een fijnmazig netwerk ontstaat met een sterke verweving tussen het oude en nieuwe centrum. De voorgestane nieuwe structuur van het centrum bestaat uit de Dorpsstraat, welke fungeert als centrale as, met daaraan gekoppeld de vernieuwde historische linten in centrum-zuid en de routes binnen het bestaande winkelgebied rond de Driesprong en de Vreeburgpassage. Het een en ander moet volgens de gemeente zodanig ingevuld worden zodat er een doorlopend circuit ontstaat.

Winkeltrekker

Om de vernieuwing van de Dorpsstraat mogelijk te maken, moeten er volgens de gemeente diverse panden tegen de vlakte. Een van die panden is het gebouw aan de Dorpsstraat 69 dat als cultuurhistorisch waardevol te boek staat. Het pand staat volgens het college 'op een uiterst strategische plek, waar een winkeltrekker niet gemist kan worden'.

Th. van der Wijst, de bewoonster van het pand, heeft inmiddels laten weten zich niet bij een eventuele sloop neer te zullen leggen. In het centrumplan zijn verder twintig woningen bij de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat gepland. Die plek wordt ook wel de locatie Hooijmans genoemd.