

27-5-09

'Komplan alsnog snel naar buiten'

Wethouder Snijders ziet perikelen DKM niet als langdurig obstakel.

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - De presentatie van centrumplan Rosmalen mag dan onlangs vertraagd zijn, wethouder Geert Snijders schat in dat hij het ontwerp toch nog deze zomer kan presenteren. Bovendien valt te verwachten dat eerdere aanpassingen van het plan een vervolg krijgen. „We bezien of de bouwmassa opnieuw nog wat verkleind kan worden”, aldus Snijders.

Eerder deze maand werd duidelijk dat woningcorporatie De Kleine Meierij (DKM) en Foruminvest, de ontwikkelaar van een nieuw winkelgedeelte in de zuidelijke dorpskom, het niet eens zijn over de financiering van dit deel van het centrumplan. DKM gaf aan dat de financiële problematiek waarmee ze kampt, daarbij een grote rol speelt.

De presentatie, op 8 juni, van een definitief ontwerp, werd daarop afgeblazen. Ook een hoorzitting die er zou komen in Perron-3, waar voor- en tegenstanders zich zouden kunnen uitspreken, kwam niet op de kalender te staan.

Maar in een brief, gisteren verstuurd aan de gemeenteraad, laten

B. en W. weten dat in samenwerking met Foruminvest 'vooral alsnog onverkort gestreefd zal worden naar een uitvoerbaar plan voor Kom-Zuid, in de periode rond de zomervakantie van dit jaar'.

Wethouder Snijders in een toelichting: „Er vindt bijna dagelijks intensief overleg plaats. We bekijken hoe het plan alsnog op korte termijn vorm kan krijgen, en dus ook gepresenteerd kan worden.”

Snijders op de vraag of Foruminvest het project mogelijk alleen ter hand gaat nemen: „Is een optie, maar er zijn wellicht ook heel andere wegen die naar Rome leiden. Daar studeren we op.”

Snijders blijft inmiddels op hoofdlijnen vasthouden aan wat tot nu toe op papier is gezet. Een dringend beroep van de werkgroep Rosmalen Blijft Dorps het plan Kom-Zuid sterk te verkleinen - door onder meer het landje van Buys onbebouwd te laten - wijst hij van de hand. „Alleen al het inwonertal van Rosmalen vergt een dorpscentrum met volwaardige woon- en winkelvoorzieningen.”

Rosmalen Blijft Dorps erkent dat ook, maar wil nieuwe winkels en woningen geconcentreerd zien in centrum-Noord. „Geef ruimte om perceelsgewijs te bouwen, met kleinschalige projecten in de maat van het oude centrum.”