

ROSMALEN - Bij de strijd tegen de sloop van hun huis staat het persoonlijke belang allang niet meer voorop. De familie Zwinkels-Van der Wijst wil vooral ook de aandacht vestigen op de grote veranderingen die het centrum van Rosmalen, als alles doorgaat, zal ondergaan.

Door Maat van Eijk

„Als je in een uurtje of zes, de duur van het Komfestival, 2015 handtekeningen tegen de sloop van dit pand ophaalt, is duidelijk dat veel Rosmalenaren niets in dat plan zien”, zegt bewoonster Thea van der Wijst. Samen met echtgenoot Ton Zwinkels en hun drie kinderen Tijs, Tomas en Teuntje bewonen zij het pand nummer 69 aan de Dorpsstraat in Rosmalen.

Deze karakteristieke villa zal bij de realisering van het nieuwe centrum moeten wijken. In 2002 lag het nog in de bedoeling het pand te behouden voor de toekomst. „Bijna alle politieke partijen, Rosmalens Belang voorop, wisten niet hoe vaak en hoe hard ze moesten roepen dat het een schande was als de villa gesloopt werd”, weet Thea van der Wijst. „Het zou allemaal goed komen. Maar toen was het verkiezingstijd. Nu, bij de presentatie van de uiteindelijke plannen, blijkt dat de projectontwikkelaar meer geld kan verdienen als het huis wel gesloopt wordt.”

„Ik begrijp heel goed dat een projectontwikkelaar zoveel mogelijk winkels en huizen wil zet-

Familie verzamelt 2015 handtekeningen tegen Centrumplannen 15/10/03

## 'Het zou allemaal goed komen'



■ De zoon des huizes voor het karakteristieke pand aan de Dorpsstraat.

Foto Gerard de Rooij

ten. Dat is zijn belang. De Commissie Ruimtelijke Ordening is een onderdeel van de gemeenteraad en bestaat uit gekozen volksvertegenwoordigers. En een volksvertegenwoordiging zou moeten luisteren naar het volk en niet de oren laten hangen naar een projectontwikkelaar. Die zou zich de bezwaren van veel Rosmalenaren moeten aantrekken, maar het tegenoverge-

stelde gebeurt. Tijdens de informatieavond op woensdag 8 oktober boden wij wethouder Jetty Eugster de 2015 handtekeningen tegen de centrumplannen aan. Er werd door haar amper op gereageerd. In plaats daarvan was de hele avond van gemeentezijde een pleidooi voor de realisatie van plannen, ondanks de forse breed gedragen kritiek vanuit de zaal.”

### Meer winkelruimte

De plannen voor het zuidelijk deel van het nieuwe centrum houden concreet in: het bouwen van 12.000 vierkante meter winkelruimte, circa 150 appartementen daar bovenop en 500 ondergrondse parkeerplaatsen. Hiervoor moet alles vanaf café de Kap tot en met de ABN/AMRO bank (de helft van de authentieke bebouwing in Dorpsstraat-

zuid) en nog een aantal woningen in de Brouwerijstraat gesloopt worden. Die 12.000 vierkante meter extra winkels is meer dan een verdubbeling van het huidige aantal winkels in het Rosmalense centrum.

Thea van der Wijst: „Tijdens het Komfestival hebben we actie gevoerd onder het motto: 'Wat doet u met de (Hema) worst die u wordt voorgehouden?' Want dat is het: eventueel voor de Hema, maar in ieder geval voor andere winkels moet een groot deel van het karakteristieke dorpsbeeld verdwijnen. En er is al zoveel verzeikt. In zes uur tijd haalden we 2015 handtekeningen op. Het blijkt dat veel mensen niet voldoende geïnformeerd zijn over de gevolgen van de plannen. Er waren onder andere mensen die dachten dat ons pand allang veilig was gesteld. Natuurlijk willen wij hier graag blijven wonen, maar we willen zeker zo graag dat alle Rosmalenaren duidelijk voor ogen krijgen wat de bouw van het centrum voor het karakter van hun dorp gaat betekenen.”

„Omdat wij weinig fiducia hebben in een positieve wending van deze gemeenteraad, hebben wij aan de wethouder kopieën van de handtekeningenlijsten overhandigd en de originelen bewaard om straks aan te kunnen bieden aan de Provincie, mocht dat nog nodig zijn. We blijven we op gezette tijden acties voeren om de inwoners te informeren.”