

# Hema wil straks in 'passage'

Als de komst van een Hema-filiaal naar de Hoogstraat in Rosmalen een succes blijkt, dan verhuist het warenhuis op den duur naar de winkelruimte van Super de Boer in de Vreeburgpassage. Inmiddels verwelkomen veel winkeliers in het dorp het warenhuis.

Rosmalen Warenhuis  
door Joost van Putten

De exploitanten van de Rosmalense Hema, de gebroeders Olde Hampsink, legden de afspraak over een mogelijke verhuizing naar de Vreeburgpassage vast met het Laurus-concern, waartoe Super de Boer hoort. Dezer dagen werd bekend dat de broers, exploitanten van een Hema-filiaal in Valkenswaard, ook een zaak beginnen aan de Hoogstraat in Rosmalen. Het gaat om een zogenaamd A-filiaal, met een beperkt aanbod. Eind maart wordt gestart in een leegstaand pand, gelegen tussen de Spar-supermarkt en de Schoenenreus.

## Renderen

Hoewel H. Olde Hampsink verklaart 'natuurlijk eerst te willen zien hoe het ons vergaat', bevestigt hij op langere termijn te mikken op een ruimer onderkomen en dito assortiment. „Gezien de grootte van Rosmalen, de koopkracht van de bevolking en de komst van De Grootte Wielen, wijst alles er op dat een dergelijke Hema kan renderen.”

Volgens Olde Hampsink is een

groter pand ook nadrukkelijk in beeld. „Met Super de Boer loopt een afspraak dat wij óver kunnen naar de Vreeburgpassage, zodra Super de Boer daar vertrokken is.”

Zoals bekend zit een verplaatsing van Super de Boer opgenomen in het centrumplan Rosmalen. Het is de bedoeling dat de supermarkt verhuist naar 'het veldje van Buys', achter de Dorpsstraat-zuid.

Olde Hampsink: „Loopt het anders, bijvoorbeeld omdat Super de Boer niet wil of kan verhuizen uit de Vreeburgpassage, dan komen wij als Hema mogelijk in beeld voor die locatie bij Dorpsstraat-zuid. Maar nogmaals: eerst kijken hoe het ons vergaat aan de Hoogstraat.”

Wat collega-winkeliers betreft pakt dat gewoon goed uit. Zelfs wie concurrentie gaat ondervinden, reageert positief. Zoals H. van Herpen, eigenaar van Multihouse, met een groot aanbod aan huishoudelijke artikelen. „Natuurlijk verkoopt de Hema straks vergelijkbare producten. Maar daar staat iets tegenover: een Hema betekent een flinke face lift voor het winkelaanbod. Wie boodschappen gaat doen, zal vaker zeggen: ik doe dat in het dorp, en ga vandaag niet naar bijvoorbeeld Den Bosch. Daar hebben de winkels in Rosmalen toch ook profijt van.”

## Nu al concurrentie

Een soortgelijke reactie geven M. Snoek en W. Mans, van respectievelijk Hans-Textiel en kledingzaak Jola. Beiden wijzen erop dat er ook nu al concurrentie bestaat. „Dus dan kan een Hema er nog wel bij; zeker als die een trekpleister voor het winkelend publiek blijkt.”

En Wim Kok, van de gelijknamige foto-zaak: „Ik weet het, ook de Hema ontwikkelt foto's. Maar wij hebben specialisaties als een 1 uur-service en een pix-box, waarmee klanten zelf gewenste foto's kunnen uitkiezen, en snel laten uitprinten. Nee hoor, de komst van een Hema is goed voor Rosmalen.”

## DE FEITEN

### Hema-filiaal Rosmalen

- De gebroeders Olde Hampsink openen 31 maart een Hema aan de Hoogstraat.
- Het warenhuis wordt een zogenaamd A-filiaal, met een beperkt assortiment.
- De exploitanten verwachten op den duur een veel groter filiaal te kunnen openen. Rosmalen zou zich daar, vooral qua grootte, goed voor lenen.
- In de pen zit een verhuizing naar de Vreeburgpassage, naar de locatie van Super de Boer.
- Het ligt in de bedoeling dat deze supermarkt kan verhuizen naar 'het veldje van Buys' achter de Dorpsstraat-zuid.
- Dit laatste project is echter nog verre van concreet.