

Rosmalenaar F. Kleve opent morgen in voormalige bouwmarkt Graafsebaan

Gemeente wil nieuwe supermarkt Niet

Door Paul Roovers

HINTHAM - Tegen de zin van de gemeente opent Rosmalenaar F. Kleve morgen Supermarkt Rosmalen in het voormalige onderkomen van bouwmarkt Big Boss aan de Graafsebaan. Volgens de gemeente past een supermarkt niet in het bestemmingsplan, Kleve is overtuigd van wel.

De grootste wens van Kleve, die jarenlange ervaring opdeed in de supermarktwereld onder meer als rayonmanager, was om ooit een eigen supermarkt te beginnen. En het liefst in zijn woonplaats Rosmalen, waar volgens marktonderzoek nog wel degelijk plek is. Maar vindt maar eens een pand met zoveel vierkante meters en nog goed bereikbaar ook. Een kans diende zich aan toen het Kleve duidelijk werd dat bouwmarkt Big Boss de concurrentie met nabijgelegen collega-markten als Karwei en Praxis niet kon overleven. Maar liefst 1100 vierkante meter telt het ruimte bedrijfspand dat vrijkwam en bovendien met voldoende parkeerplaatsen.

Een lotje uit de loterij dus voor Kleve, maar er schuilt een adder onder het gras. De gemeente vindt dat deze detailhandel niet past in het geldende bestemmingsplan. Kleve en zijn juridisch adviseurs zijn overtuigd van wel: ze zien eventuele juridische stappen daarom met vertrouwen tegemoet.

Zolang het laatste woord over de vergunningen niet is gesproken, drijft Kleve de supermarkt voor eigen risico. Als hij woensdag om 9.30 uur de deuren opent, zal de klant een basispakket van zo'n 600 artikelen aantreffen. „A-merken met daarbij ook goedkopere alternatieven. In een zeer basic omgeving, een winkel met eigenlijk alleen maar winkelstellingen.” Maar wel met concurrerende prijzen, zegt Kleve die zichzelf met



zijn super plaatst op het prijsniveau net boven de Aldi's en Lidl's. Als het juridisch getouwtrek in het voordeel van Kleve wordt beslist, zal de supermarkt een C1000-filiaal worden. Kleve zal zich als zelfstandige ondernemer bij deze keten aansluiten.

De ondernemer meent dat in Rosmalen/Hintham voldoende ruimte is voor nog een supermarkt. „De consument moet voldoende keuze hebben. Er is ruimte voor nog

een full service supermarkt met alle versgroepen.

Kleve heeft in een vroegtijdig stadium contact met de gemeente gezocht en verteld wat hij wilde gaan starten. „Ik heb deze locatie door deskundigen laten onderzoeken en die zeggen allemaal dat het hier kan. De gemeente zegt dat het niet kan, maar ik denk dat ze het vooral niet willen. Vooral met het oog op ontwikkelingen in het centrum en de Groote Wielen en

de belangen van supermarkten daar. Waarom ik niet in de Groote Wielen begin? Het duurt nog een paar jaar voordat je daar terecht kunt, maar projectontwikkelaars kiezen vaak voor gevestigde winkelnamen, grote organisaties. Als ik bel zeggen ze: Wie bent U?”

Lucht

Op het moment dat de gemeente 'lucht' kreeg van de komst een supermarkt, issnel

een voorbereidingsbesluit voor het gebied genomen, om zo ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Dat bevestigt A. van den Brink, hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw. „Volgens ons past dit soort detailhandel niet in het geldende bestemmingsplan”, aldus Van den Brink. Op het moment dat Kleve zijn activiteiten start, zal de afdeling bouwtoezicht gaan controleren of dit in overeenstem-

• F. Kleve van Supermarkt Rosmalen was gisteren nog druk doende om de schappen te vullen met zo'n 600 basisartikelen.

Foto Joep Lennarts

ming is met het bestemmingsplan.

Van den Brink benadrukt dat een supermarkt op die plek ook niet gewenst is vanwege de concurrentie met het centrumplan Rosmalen. „De zaken daar moeten ook bestaansrecht hebben.”