

6-1-06

Gemeente in fout met procedure

De gemeente Den Bosch is ten onrechte een vrijstellingsprocedure gestart voor het omstreden bouwplan Schoolstraat 16-18 in Rosmalen. „Wij zijn te voortvarend geweest. Dit had niet moeten gebeuren”, aldus een woordvoerder van de gemeente.

Rosmalen Plan Schoolstraat
door Wim Hagemans

W. Hoogenberk, voorzitter van de wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg reageerde gistermiddag uiterst verbaasd. „Woensdag kregen wij nog een telefoontje dat er op 16 januari een hoorzitting over zou zijn!” De wijkraad maakte vorige maand ernstig bezwaar tegen de aanvraag om vrijstelling voor het plan om op de locatie cafézaal De Bierelier en slagerij Te Plate commerciële ruimten met daarboven vijf appartementen te bouwen. Dit plan past niet in het voorontwerp-bestemmingsplan voor het centrum van Rosmalen, dat in 2003 in procedure is gebracht. De wijkraad voelt zich niet serieus genomen, omdat de gemeente met het bouwplan het eigen beleid op de helling zet. Hoogenberk: „De gemeente heeft nog niet eens op onze zienswijze op dat voorontwerp gereageerd, maar komt nu zelf met een plan dat er van afwijkt!” Het bouwplan past wel in het oude, nog geldende bestemmingsplan, al moet vrijstelling worden aangevraagd voor afwijking van de goothoogte. Die vrijstellingsprocedure is gisteren dus weer stopgezet. „We zullen de betrokkenen hierover informeren”, aldus de gemeentewoordvoerder.

Welstandscommissie

Het plan Schoolstraat 16-18 wordt ontwikkeld door J. Piels en R. Timmers. Het is inmiddels goedgekeurd door de monumenten- en welstandscommissie, die het eerder enkele malen afwees omdat het onvoldoende zou aansluiten bij de omgeving. Volgens Hoogenberk heeft een gemeente-ambtenaar

aan de wijkraad verteld dat de eigenaren van de grond met een schadeclaim bedreigd hebben. Dat zou de reden zijn dat het college nu toch aan het bouwplan meewerkt. De wijkraad vindt echter dat dit geen reden mag zijn om het eerder ingezette beleid, waarmee de gemeenteraad akkoord is gegaan, weer op de helling te zetten. De gemeente ontkent de uitlatingen van de ambtenaar. „Als het bestemmingsplan wordt gewijzigd, brengt dat wel risico op planschadeclaims. Maar dat kan geen reden zijn aan het bouwplan mee te werken. Het risico van claims wordt straks meegewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.”

Marktpartijen

De woordvoerder kon niet zeggen wanneer het nieuwe bestemmingsplan voor het centrum van Rosmalen ter visie wordt gelegd. „Er wordt nog met marktpartijen gesproken.” De wijkraad vreest dat B. en W. het plan aan de Schoolstraat zullen doorzetten, ook al is de procedure nu even stilgezet. En ondanks de eigen stedenbouwkundige visie van de gemeente volgens welke langs de dorpslinten juist laag moet worden gebouwd, en daarbuiten hoog. Het plan aan de Schoolstraat vindt de wijkraad veel te hoog. „De goothoogte wordt 6.60 meter. Dit wordt een massaal en erg hoog bouwwerk, zo recht tegenover de Lambertuskerk”, aldus Hoogenberk. Hij vindt dat niet dezelfde fout mag worden gemaakt als eerder, met de bouw van het Vreeburgcomplex. Dit past volgens de wijkraadvoorzitter ook al niet bij de kerk en is veel Rosmalenaren een doorn in het oog.