

28 maart 2007

# 'Facelift kom Rosmalen vanaf 2008'

**Na 12 jaar dan toch akkoord komplan Rosmalen.**

door **Joost van Putten**

**ROSMALEN** - De drie partijen die betrokken zijn bij het centrumplan Rosmalen streven er naar dat 'ergens in 2008' de schop de grond in kan. Wel moeten wettelijke procedures daarvoor 'redelijk verlopen', vinden de planontwikkelaars. Wethouder Geert Sniijders, Kees Blonk (woonmaatschappij De Kleine Meierij) en David Ernia (projectontwikkelaar Foruminvest) maakten dat gisteren bekend. Ze deden dat na het heffen van glazen champagne, in het kantoor van De Kleine Meierij. Het drietal plaatste eerst handtekeningen onder een akkoord dat dan toch eindelijk moet leiden tot een facelift van de dorp-kern van Rosmalen. „Alleen al de aanloop naar deze overeenkomst vergde twaalf jaar”, keek Blonk terug in de tijd:

Bovendien lichte wethouder Sniijders toe dat water in de wijn nodig was, om het akkoord te kunnen sluiten. Zo vond De Kleine Meierij het op een gegeven moment welletjes dat supermarktconcern Aldi niet langer wenste mee te werken aan verplaatsing van haar supermarkt naar het zuidelijk deel van het dorpscentrum. Rini Timmers, directeur van het gelijknamige bouwbedrijf dat het centrumplan hoopt ter hand te kun-

nen nemen, daarover: „Want weet wel: de eerste jaren dacht de Aldi-top nog heel positief mee. Maar na diverse directiewisselingen, was het ineens over en uit, en wilde men niet langer een rol spelen in het centrumplan.” Het besluit daarom te gaan bouwen rondom de bestaande Aldi-winkel aan de Raadhuisstraat heeft daardoor wel tot gevolg dat het aantal appartementen binnen wat is gaan heten 'het blok PTT-Aldi', ongeveer gehalveerd gaat worden: van circa zestig naar ongeveer dertig. De Kleine Meierij gaat daarom de architect vragen de pen weer op te pakken. Bovendien blijft het parkeerterrein naast het voormalige, te slopen, postkantoor in tact. Rond deze locatie zullen daarom niet, zoals de bedoeling was, winkels- in de dienstverlenende sector- verrijzen. Wel grotendeels in stand gebleven is Komplan Zuid, het centrumge-deelte ten zuiden van de Raadhuisstraat. Daar zijn nog steeds zo'n 150 woningen voorzien, rond smalle straatjes, waarin hier en daar een speelse knik zit. Maar de meeste ruimte - zo'n 10.000 m<sup>2</sup> - is gereserveerd voor winkels, terwijl voor horeca ongeveer 1800 m<sup>2</sup> staat ingetekend. Bovendien komt er een grote parkeerkelder.

Wel moet de gemeente nog altijd enkele panden kopen. Komplan Zuid is ontworpen door het bureau van de Amsterdamse architect Sjoerd Soeters, bekend van De Haverleij bij Engelen.