

# ‘Facelift dorpskom kan kleinschalig’

**Twee fracties komen met eigen plan voor kom Rosmalen.**

door **Joost van Putten.**

**ROSMALEN** - Rosmalen verdient een veel kleinschaligere facelift van de hier en daar flink verpauwerde dorpskom dan het Bossche college van B. en W. voor ogen heeft. Dat standpunt nemen minstens twee fracties in, als wethouder Geert Sniijders vanavond, tijdens een raadsvergadering, steun vraagt voor de centrumplannen waarover hij een akkoord bereikte

met de projectontwikkelaars.

Om het niet bij tegenstemmen te laten, presenteerden de twee partijen - Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen en Stadspartij Knilllis, samen goed voor drie raadszetels - gisteravond een alternatief plan. Genodigden: alle belangstellenden die daarvoor naar Brasserie Fleurie wilden komen. Dat waren er enkele tientallen.

‘Hoe het anders kan’, die veelzeggende titel kreeg een powerpoint-presentatie mee. Middels animaties zette die het bestaande Plan-Soeters, zoals dat de zuidelijke dorpskom invult, af tegen een

eigen variant.

Daarbij lieten de samenstellers speelse straatjes, zoals Soeters die op papier zette, buiten beeld. Helder werd wel dat Soeters' schetsen neerkomen op een forse ingreep in het dorpscentrum. Met name het zogeheten landje van Buys verandert in een fors woon- en winkelblok.

Volgens de critici van Sniijders is het niet alleen om esthetische redenen zinvol om van koers te veranderen. Omdat supermarkt Aldi niet wenst op te schuiven naar de zuidelijke dorpskom, en waarschijnlijk ook de Spar blijft zitten

waar ze zit, kan het beschikbare grondgebied daar kleinschaliger bebouwd worden, lichte fractieleider Paul Kagie van ‘Leefbaar’ toe. „Zeker, er zijn straks ook trekkers nodig voor de planontwikkeling. Maar maak dan mogelijk dat de vrijkomende bibliotheek aan de Dorpsstraat, met 1400 vierkante meter aan vloeroppervlak, winkelruimte kan worden.”

Leefbaar en Knilllis verwachten ook dat de uitkomsten van een onderzoek dat wethouder Sniijders toezegde te koppelen aan uitvoering van zijn centrumplannen, zal uitwijzen dat het dorpshart klein-

schalig kan blijven. Kagie: „De uitkomst zal namelijk zijn dat de beoogde 9600 vierkante meter aan extra winkelloppervlakte voor het centrum te veel van het goeie is.”

Waar het gaat om veranderingen in het noordelijk deel van de dorpskom, zien beide partijen graag dat het verloederde voormalige postkantoor plaatsmaakt voor parkeervakken, die een naastgelegen parkeerterrein flink kunnen vergroten. Voordeel van zo'n keus is dat dan een beoogde grote ondergrondse parkeergarage, ‘waarvoor je als parkeerder moet gaan betalen’, achterwege kan blijven.