

Facelift Aldi Rosmalen ondergraaft komplan

Supermarktconcern Aldi werkt niet langer mee aan het centrumplan Rosmalen. De winkel aan de Raadhuisstraat schuift niet op naar een andere locatie. Volgens een woordvoerder 'levert dat per saldo meer na- dan voordeel op'. Aldi wil nu haar huidige onderkomen verbouwen.

Rosmalen **Centrumplan**

door Joost van Putten

In alle plannen die de voorbije jaren op tafel kwamen, zou Aldi aan de Raadhuisstraat in Rosmalen gaan opschuiven naar de zuidkant van deze straat. Ter hoogte van het 'Veldje van Buys' daar, is plaats ingeruimd voor twee supermarkten. Zowel Super de Boer als Aldi zou er een nieuw onderkomen krijgen. Ook is rond deze locatie een ondergrondse parkeergarage voorzien. Aldi dacht steeds

mee bij alle plannenmakerij. „Maar meer en meer is ons duidelijk geworden dat we er niets mee opschieten, integendeel”, laat een woordvoerder weten. „Nu nog zijn we eigenaar van een goed lopende vestiging. Straks zouden we huurder worden. Wellicht van een wat grotere ruimte, maar wel tegen een forse huurprijs. Want een kostbare parkeerkelder, waar onze klanten niet op zitten te wachten, wordt natuurlijk verdisconteerd in de huurprijs.” Het standpunt van Aldi valt ook

af te leiden uit een bouwaanvraag. Door te schuiven met parkeerplaatsen rond het pand, wil de supermarkt haar winkeloppervlak aan de Raadhuisstraat met zo'n 10 procent vergroten. Bovendien krijgt de bestaande winkel een facelift.

Haaks

Inmiddels reageert met name de politieke partij Rosmalens Belang teleurgesteld op de jongste ontwikkelingen. Raadslid Ad Schouten: „Dit staat haaks op een substantieel onderdeel van het centrumplan. Buiten het Aldi-pand zijn daarvoor alle benodigde panden aangekocht. Ik begrijp Aldi ook niet; want niet uit te sluiten is dat het uiteindelijk tot onteigening gaat

komen.” Anderzijds vindt Schouten de gang van zaken 'ook weer niet onlogisch'.

Het Rosmalens raadslid: „Als gemeente zijn we star als het gaat om handreikingen bij het vinden van een alternatieve locatie. Zo vindt Rosmalens Belang al enige tijd dat het bouwvallige kringlooppand bij de Molenhoekpassage na verbouwing prima plaats biedt aan een zaak als Aldi. Maar ja, dat is nog altijd in strijd met regels die zeggen dat zulke detailhandel voortaan in de dorpskom geconcentreerd moet zijn.”

De Aldi-woordvoerder: „We strijken daar graag neer. Maar inderdaad, wat de Molenhoek betreft denkt de gemeente niet creatief en constructief mee.”