

Emoties troef rond komplan Rosmalen

W6 24-4-02

ANALYSE

Door Joost van Putten

Het gemeentebestuur van Den Bosch heeft een diepe minachting voor Rosmalen; het ziet het dorp als stadsdeel Oost. Bij het centrumplan Rosmalen draait alles om geld. Door alle hoogbouw dreigt het dorpskarakter finaal verloren te gaan.

Het zijn zomaar wat pittige uitspraken, gedaan tijdens de inspraakavond die het stadsbestuur maandagavond belegde in de plaatselijke Kentering. Centraal stonden er de plannen voor een nieuw dorpshart.

Het heftigst reageerde de zaal op wat er aan de zuidkant van de Raadhuisstraat en bij de Dorpsstraat aan nieuwbouw zou moeten komen. Naast speelse elementen als een

pleintje en winkelstraatjes, zijn daar flink wat woningen en winkels voorzien. Waarbij nokhoogtes tot maximaal 16 meter kunnen reiken.

Buiten verhouding hoog, oordeelde een flink deel van de zaal, luid applaudisserend voor wie dat achter de microfoon kwam onderstrepen. Maar bij alle handgeklap raakten diverse feitelijkheden wat ondergesneeuwd. Zo staat buiten kijf dat de kom van Rosmalen meerdere rotte plekken kent. De voormalige garage van Pennings en het vroegere postkantoor, de tand des tijds knaagt er al jaren. En verscheidene winkelpanden, met name aan de Korte Nieuwstraat, zijn ook geen sieraad voor het dorp. Niet voor niets relativeerde maandagavond een inspreekster verhalen over het dorpskarakter dat, door te gaan slopen,

zo zwaar zou worden aangetaast. „Veel echt interessante panden zijn al jaren geleden tegen de vlakke gegaan.”

Bovendien hebben de planontwikkelaars voor het globale schetswerk niet de eerste de beste architecten in de arm genomen; de Zweden Ahlqvist en Almqvist hebben een goede naam.

Anderzijds blijft voor iedereen begrijpelijk dat de familie Zwinkels-Van der Wijst, bewoners van Dorpsstraat 69, fel gekant is tegen de komplannen. Al is het maar omdat hun karakteristieke pand in alle schetsen doodleuk verdwenen is.

Verklaarde bewoonster Th. van der Wijst maandagavond dat de gemeente 'zo slecht communiceert', dat verwijt viel wethouder J. Eugster en haar medewerkers op de avond zelf nauwelijks te ma-

ken. Zeker, nog onduidelijk is in hoeverre de gemeente (lees: de projectontwikkelaars) bereid zijn de plannen bij te stellen. Maar temidden van alle emoties kregen de bezoekers wel wetenswaardigheden mee.

Zo zullen bij een sterk vergroot winkelhart vooral de Raadhuisstraat en het zuidelijk deel van de Venstraat aamerkelijk meer verkeer voorbij zien komen. Om problemen vóór te zijn, wil de gemeente daarom ook van de Tuinstraat nadrukkelijk een toegangsweg tot het dorpscentrum maken. Bovendien zouden, om de verkeersveiligheid te bevorderen, onder meer de Nieuwstraat, Venstraat en Burgemeester Nieuwenhuijzenstraat 30 km-zones moeten worden.

En wie straks z'n auto al dan niet ondergronds komt parke-

ren, weet dat hij daarvoor de portemonnee moet trekken. „Dat gaan we net zo doen als we van plan zijn bij winkelcentra als De Helftheuvel en Rompert,” aldus wethouder Eugster. Wat dat in het Rosmalense betekent voor winkelcentrum Molenhoekpassage, werd althans maandagavond niet duidelijk.

Daarentegen wel helder lijkt dat de supermarkten Spar, Aldi en Super de Boer geen van drieën op hun plek blijven. De Spar keert in de plannen in het geheel niet terug, de andere twee strijken neer in het zuidelijk deel van het dorpshart. En om een cirkel rond te maken, lijkt vervolgens aannemelijk dat de Hema – al jaren op zoek naar een locatie in Rosmalen – zich vestigt op de plek die Super de Boer achterlaat in de Vreeburgpassage.