

# Aanpassing centrumplan Rosmalen

## Dorps karakter blijft overeind

**Het centrumplan Rosmalen wordt aangepast. Het college van B&W van Den Bosch heeft daartoe besloten naar aanleiding van reacties die zijn binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan.**

De reacties spitsten zich toe op het bouwvolume, de mogelijke aantasting van de privacy en het dorpskarakter, de te verwachten toenemende verkeersdruk en het behoud van het pand Dorpsstraat 69. Het college denkt nu aan vermindering van de bebouwing op het zogeheten binnenterrein met één bouwlaag en aan een betere situering van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen. Het pand Dorpsstraat 69 zou behouden kunnen worden door het een plek te geven binnen de nieuwbouw. De woonfunctie komt dan te vervallen en wordt een commerciële functie. Verder wil het Bossche college de geplande parkeergarage in het dorp kleiner maken en wordt de verkeersdruk meer in balans gebracht door aan de noordzijde een tweede ontsluiting van de garage te maken.

De genoemde aanpassingen moeten er volgens wethouder Geert Snijders toe leiden dat er meer draagvlak ontstaat voor het centrumplan. "Het streven naar ver-



*Als het aan het Bossche college ligt wordt het centrumplan Rosmalen aangepast en wordt meer recht gedaan aan het dorpskarakter.*

sterking van het centrum van Rosmalen is uiteraard overeind gebleven. We hebben gezocht naar oplossingen die recht doen aan de omvang en de zwaarte van de zienswijzen en die hopelijk kunnen rekenen op bijval van de inwoners van Rosmalen. We spreken bewust over oplossingsrichtingen omdat een en ander nog moet worden uitgewerkt en moet worden berekend op financiële consequenties." Over de gewenste aanpassingen

van het centrumplan Rosmalen heeft de gemeente reeds overleg gevoerd met de ontwikkelaar Forum Invest en met woningcorporatie De Kleine Meierij. In dit overleg, waarin verschillende opties zijn besproken, is overeengekomen zo spoedig mogelijk te komen tot afspraken over het centrumplan Rosmalen. De planning is om in de eerste helft van 2009 tot vaststelling te komen van een uitvoerbaar bestemmingsplan.