

Doorbraak in centrumplan

Na tientallen jaren lijkt facelift kom Rosmalen dan toch haalbaar.

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - Dinsdag 27 maart. Zeer waarschijnlijk wordt dat een vermeldenswaardige dag in de historie van Rosmalen. De gemeente Den Bosch, woningcorporatie De Kleine Meierij en projectontwikkelaar Volumineuste sluiten dan een overeenkomst die na tientallen ja-

ren de weg vrij moet maken voor een facelift van het centrum van Rosmalen. De gemeente maakte het bereikte akkoord gistermiddag bekend. Daarbij laten de partijen een onderdeel van het plan - de verwerving van supermarkt Aldi, die op de huidige locatie aan de Raadhuisstraat wil blijven - 'val- len'. Daardoor wordt het beoogde wooncomplex binnen de vierhoek Raadhuisstraat, Venstertje, Korte Woonstraat en Woonstraat wat kleiner van omvang dan steeds de

bedoeling was. Niettemin zullen in een aangepast plan toch tientallen woningen, wijken voor nieuwbouw, evenals het vervallen, voormalige postkantoor. Wethouder Geert Sniijders die het bereikte akkoord gisteren toelichtte: „Aldi had de wens te verhuizen naar de Molenhoekpassage, maar dat zou indruisen tegen een detailhandel- somzet als tegen gemaakte afspra- ken.” De opstelling van Aldi bete- kent ook dat een verhuizing van deze supermarkt naar het zuidelijk

deel van het komplan - de voorma- lige leiding van het concern stem- de daar ooit mee in - eveneens de- finitief van de baan lijkt.

Dat gegeven maakt dat ook Kom- plan Zuid een wat andere opzet krijgt. Sniijders: „De 900 vierkante meter die die daar voor Aldi gere- serveerd was, wordt straks niet door andere winkels ingevuld. Doen we dat wel, dan handelen we in strijd met diezelfde nota de- tailhandel. Het is daarom de be- doeling op de betreffende vierkan-

te meters de vestiging mogelijk te maken van dienstverlenende kan- toren. Denk bijvoorbeeld aan een verzekeringskantoor, een reisbu- reau, een tandartspraktijk.”

Binnen de jongste ontwikkelingen blijft Koempoelan Zuid verder wel overeind. Om een groot aantal wo- ningen en diverse winkels te kun- nen realiseren, zou villa Dorps- straat 69 nog steeds moeten wij- ken. Sniijders: „Bij voorkeur ge- beurt dat via aankoop. Zoniet, dan is onteigening een laatste optie.”