

16-05-09

# DKM saneert door afstoten bouwprojecten

## Woningstichting De Kleine Meierij schrappt plan nieuw kantoor.

door **Henk Mees**

**ROSMALEN** - Woningstichting De Kleine Meierij (DKM) probeert een deel van de 38 bouwprojecten uit de vastgoedportefeuille af te stoten. Dat betreft zowel woningbouw als andere projecten. Het is een van de middelen om de financiële situatie gezond te maken.

„We zijn aan het onderzoeken of er andere partijen zijn die projecten willen overnemen of samen met ons uitvoeren. Ook bekijken we of projecten die voor bijvoorbeeld 2012 staan gepland, kunnen worden uitgesteld tot 2015”, zegt directeur Simon Jansen.

Met de sanering verwacht Jansen een stabiele financiële situatie te creëren voor DKM. De nood was hoog. Uit onderzoek blijkt dat DKM niet in staat is alle projecten zelf te realiseren omdat de organisatie daarop niet berekend is. Ook blijkt dat DKM opdrachten te duur - boven de marktprijs - heeft verstrekt. Een van de projecten betreft zorgcentrum De Annenborch

in Rosmalen. Aannemersbedrijf Timmers ligt in conflict met DKM, dat de investering van 27,9 miljoen euro te hoog vindt. Volgens DKM moet de nieuwbouw voor 20,2 miljoen gerealiseerd kunnen worden.

De rechter heeft nieuwe onderhandelingen bevolen. Inmiddels is met de bouw van een parkeerbak begonnen door een andere, daarin gespecialiseerde aannemer.

Naast het snoeien in projecten bezuinigt De Kleine Meierij fors in de organisatiekosten. Deze lagen volgens onderzoeken 30 procent hoger dan bij vergelijkbare corporaties. Er vallen geen ontslagen en op het aantal werkuren is niet gekort, maar wel zijn enkele vertrokken werknemers niet meer vervangen, onder anderen twee recent vertrokken fulltime managers. Bij DKM, dat actief is in Den Bosch, Rosmalen, Bernheze, Maasdonk, Sint-Michielsgestel en Vught, werken nu 49 mensen, van wie de meesten part-time. Per 1 mei zijn alle zeventien zakenauto's ingeleverd, terwijl luxe secundaire arbeidsvoorwaarden teruggebracht werden op cao-niveau. Ook heeft DKM een streep gezet door de plannen voor een nieuw kantoor.