

31/0 2006

# Snijders:Aldi desnoods onteigenen

De komende verbouwing van de Aldi supermarkt in Rosmalen, mag volgens wethouder Geert Snijders geen sta-in-de weg zijn voor de ontwikkeling van het dorpscentrum. „Mochten wij, samen met de ontwikkelaars, niet tot een akkoord komen met Aldi over een verhuizing, dan leidt dat in het uiterste geval onvermijdelijk tot een onteigeningsprocedure.”

Rosmalen **Bouwplan**  
door Joost van Putten

Wethouder Snijders reageert met deze uitspraak op de bouw-aanvraag die Aldi onlangs indiende bij de gemeente Den Bosch. De supermarktketen wil haar vestiging aan de Raadhuisstraat in Rosmalen vergroten, en de bestaande winkel opknappen.

Het plan staat haaks op het centrumplan Rosmalen. Het streven van zowel de gemeente als de planontwikkelaars is er op gericht om een appartementencomplex te realiseren in het woon- en winkelblok, waarin ook Aldi een plek heeft. Behalve de Aldi zelf en een naastgelegen groentezaak, zijn alle benodigde panden inmiddels aangekocht.

Aldi echter wenst zijn eigendom niet in te ruilen voor een nog te bouwen huurpand, aan de zuidkant van de Raadhuisstraat. Zo'n verhuizing pakt negatief uit, meent Aldi dat inmiddels dus zelfs verbouwplannen heeft.

## Prioriteitenlijst

Snijders: „Als de plannen van Aldi stroken met het bestemmingsplan, dan kunnen deze op de rol komen. Maar voor mij is het van groot belang dat het centrumplan Rosmalen daadwerkelijk van de grond komt.

Het project staat bovenaan mijn prioriteitenlijst. In november behandelt het college van B. en W. een ontwerpbestemmingsplan. Kortom, wat Aldi op de rol heeft staan, mag geen beletsel zijn om de centrumplannen dan ook handen en voeten te geven.”

„In het uiterste geval zullen we aansturen op onteigening,” zegt de PvdA-wethouder. „Maar laten we daar niet van uit gaan. Ik ga er vooralsnog van uit dat goed overleg tot een overeenkomst gaat leiden, waarbij Aldi plaats maakt voor het komplan.”

## Molenhoekpassage

Op de vraag of daarbij een verhuizing naar de Molenhoekpassage een optie is, antwoordt Snijders: „Ik ken die wens. Maar het bestemmingsplan laat daar geen tweede supermarkt toelaat. Laat ik het daar nu bij houden.”

Bij Aldi Vastgoed verwacht een medewerker juridisch sterk te staan, mocht het inderdaad tot een onteigeningsprocedure komen. „Het centrumplan betreft een commercieel woonproject, en geen sociale woningbouw”, licht de medewerker toe. „Waarom zou ons commerciële belang daarvoor moeten wijken? Maar goed, ook wij staan open voor constructief overleg.”