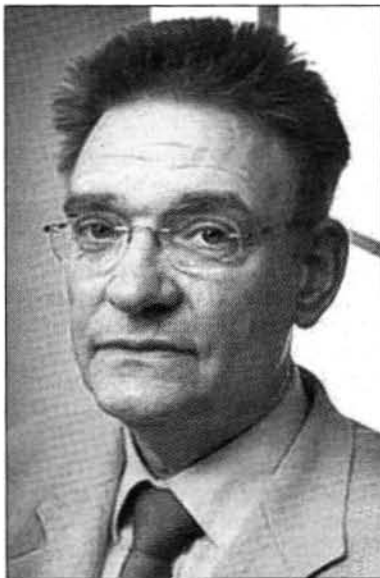


Centrumplan Rosmalen: alleen zo of helemaal niet

door Wim Hagemans

DEN BOSCH - Er kan niets wezenlijks gewijzigd worden in het nieuwe plan voor het zuidelijke deel van het centrum van Rosmalen. „Het is kiezen of delen”, aldus wethouder Geert Sijnders gisteravond in een vergadering van de raadscommissie ruimtelijke ontwikkeling en beheer. „Dit plan is het resultaat van heel zware onderhandelingen tussen vier partijen, als ik de architect ook meereken. Ik wil mensen daarom geen zand in de ogen strooien”, zei hij ook nog. Van diverse kanten kreeg Sijnders lof toegezwaaid voor de wijze waarop hij erin is geslaagd tot een veel acceptabeler plan te komen dan er eerst lag. Het is veel minder volumineus dan het vorige, trekt minder verkeer aan, en het karakter van Rosmalens centrum blijft veel dorpser dan in het oude plan. Zelfs Thea van der Wijst - zij sprak in als bewoonster van Dorpsstraat 69 - gaf Sijnders een compliment. „Hij is na zestien jaar strijd de eerste wethouder die ons steeds goed heeft geïnformeerd over de stand van zaken.” Inhoudelijk is Van der Wijst echter nog steeds niet te spreken over het plan. Zij is blij dat Dorpsstraat 69 nu toch mag blijven staan, maar snapt er helemaal niets van dat de bewoners na zestien jaar strijd zelf



Wethouder Geert Sijnders

niet mogen blijven. „Het lijkt of we gestraft moeten worden voor ons lange verzet tegen sloop. Dit is een wraakzuchtige overheid.” Volgens Sijnders verdraagt wonen in Dorpsstraat 69 zich niet met het winkelen ernaast. Volgens Van der Wijst echter is het plan simpel aan te passen. „Zoals het nu is, zouden we er zelf ook niet willen blijven wonen, omdat we dan twee winkelstraten naast ons krijgen. Maar de toegang tot het middegebied is eenvoudig een stukje

naar het zuiden te plaatsen.”

De beweging Rosmalen Blijft Dorps gaf aan zijn verzet te zullen staken, nu de grote meerderheid van de achterban het plan omarmt. Rosmalen Blijft Dorps waarschuwt echter voor leegstand en verloedering in Rosmalen noord, door het opknappen van zuid. En de beweging meent dat directe omwonenden van het plan centrum zuid „ernstig gedupeerd” worden. Behalve Van der Wijst spraken gisteravond ook andere omwonenden in. Ivo Roorda pleitte namens J. van Deurzen (Dorpsstraat) voor verkleining van het plan, ook al vanwege het economisch slechte tij. „Van het landje van Buijs zou je dan een prachtig park kunnen maken, midden in het dorp.” De wijkraad Rosmalen, Centrum en Hondsbeg is blij dat het plan is aangepast. De wijkraad vindt het echter nog steeds te massaal en mist een integrale visie op het hele centrum van Rosmalen. De meeste raadsfracties hebben nog vele vragen. Bijvoorbeeld of Dorpsstraat 69 echt niet bewoond kan blijven, en vooral of wel voldoende is gekeken naar het effect van het plan op het bestaande winkelgebied in noord. Wethouder Sijnders hoopt dat de gemeenteraad vóór zomer 2010 het bestemmingsplan zal vaststellen.