

# Centrumplan Rosmalen

ROSMALEN - Recentelijk is de visie bekend geworden voor de herinrichting van het Rosmalense centrum. Uitgangspunt van de studie is dat het centrum van Rosmalen een stimulerende omgeving moet bieden, wat betreft winkelen, wonen, werken en andere openbare en/of vrijetijdsfuncties. Naast de verbetering van de openbare ruimte en het winkelaanbod zal het nieuwe centrum aansluiting krijgen bij het huidige dorps karakter van Rosmalen. De visie is de uitkomst van het overleg tussen verschillende partijen: de gemeente 's-Hertogenbosch, Forum Invest, woningcorporatie de Kleine Meijerij en Bouwbedrijf Timmers.

Bossche Omroep 10-2

## Acht

"De nieuwe opzet heeft de vorm van een 'acht,'" aldus wethouder Eugster. "De bestaande Dorpsstraat en een nieuwe, diagonaal te ontwikkelen lijn vormen samen een acht. De figuur is zowel naar het inzicht van de detailhandel als op historische gronden de oplossing die de voorkeur heeft van alle partijen. De acht-vorm biedt een garantie voor prettig en optimaal winkelen en is tevens een aansluiting met de historische ontwikkeling van de kern Rosmalen." Het plangebied Centrum-zuid voorziet in circa 12.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsvloeroppervlak. Daarnaast komen er 140 woningen en een parkeergarage met 500 plaatsen. Het plangebied PTT-Aldi beslaat het hele terrein omgeven door de Raadhuisstraat, Venstraat, Korte Nieuwstraat en Hoogstraat. Het plan bevat 63 woningen met 500 m<sup>2</sup> commerciële voorzieningen en een parkeerkelder. De bebouwing heeft de structuur van een gesloten bouwblok met een binnenstraat. De bebouwing aan de binnenstraat bestaat uit 2 lagen stadswoningen met een kap, terwijl de overige hoogte varieert tussen 2 en 3 lagen. Op de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat kunnen circa 19 woningen worden gerealiseerd in 2 bouwlagen. Uitgangspunt van het gemeentelijk woonbeleid is om voldoende en gedifferentieerde huisvestingsmogelijkheden te bieden. Het aanbrenge van meer variatie in het woningaanbod en woonmilieus is wenselijk gezien de toenemende verschillen in leefstijlen. Het programma bestaat uit 20 procent in de sociale huursector, 20 procent in de middeldure koopsector en 60 procent in de dure koopsector. De visie heeft een voorlopig karakter en komt aan de orde in de commissievergadering van 27 februari aanstaande. In maart en april worden de eerste inspraakavonden gehouden.