

'Bewoners Dorpsstraat 69 moeten open kaart spelen'

Door Joost van Putten

ROSMALEN - „De bewoners van Dorpsstraat 69 moeten hoog nodig open kaart spelen, als het gaat om de stand van zaken rond hun villa. Met name mevrouw Van der Wijst doet als bewoonster of ze nergens bij betrokken wordt, terwijl er al maanden een prijsaanbod ligt waarover volop met haar onderhandeld is.”

Die kritiek uit H. van Herpen, de nieuwe voorzitter van Ondernemersvereniging Kom Rosmalen, nu het centrumplan Rosmalen een volgende fase is ingegaan. Dezer dagen werd bekend dat er nieuwe plannen in de maak zijn. De ontwikkelingscombinatie die het project van de grond wil tillen, heeft daarvoor het bekende stedenbouwkundige bureau Soeters, Van Eldonk, Ponc in Amsterdam benaderd.

In eerste schetsen speelt het bureau in op bezwaren tegen het eerdere centrumplan. De ontwerpers lijken meer rekening te houden met het dorpskarakter van Rosmalen dan het vorige ontwerp, van de Zweedse architecten Ahlqvist en Almqvist.

Wel laat ook de nieuwe schets het oog vallen op de villa Dorpsstraat 69. De bewoners, de familie Zwinkels-Van der Wijst, hebben steeds aangegeven hun pand niet te willen verkopen. Bovendien merkte bewoonster Van der Wijst ook gisteren nog eens op dat ze niet wordt gezien als een serieuze partij. Van der Wijst: „Wij horen nooit iets, en moesten vorige week opnieuw via de media vernemen dat er een nieuw plan in de maak is. Daar wachten we dan maar op.” Ondernemersvoorzitter Van

Herpen: „Natuurlijk heeft Van der Wijst alle recht te willen blijven zitten waar ze zit. En als ze toch weg wil, en een zo hoog mogelijke prijs wil bedingen, dan heeft ze ook alle gelijk van de wereld. Maar ze moet niet doen of ze overal buiten gelaten wordt. Er ligt absoluut een aanbod op tafel, waarover vervolgens uitgebreid gesproken is.”

Kleine lettertjes

Bij stedenbouwkundig bureau Soeters verklaart J. Woltjer, verantwoordelijk voor het nieuwe ontwerp, 'niet anders te weten dan dat 't bij Dorpsstraat 69 nog slechts gaat om de kleine lettertjes'. Van der Wijst in een reactie: „Wat Van Herpen zegt, is voor zijn rekening. En meneer Woltjer ken ik niet eens. Nogmaals, we willen hier in alle rust blijven wonen.”