

10-9-09

bewoners van Rosmalen willen dat het dorpse karakter van Rosmalen behouden blijft.

Ook de gemeente 's-Hertogenbosch zegt dat zij het dorpse karakter wil behouden. Alleen de plannen die door de projectontwikkelaars waren opgesteld, voldoen daar helemaal niet aan. De gemeente heeft dit inmiddels ook ingezien en past de plannen aan. Er is nu nog helemaal geen kant en klaar centrumplan. Er kan nog niet worden gebouwd.

"Rosmalen Blijft Dorps" wil graag dat er snel goede plannen komen die ook daadwerkelijk gebouwd kunnen gaan worden. Plannen die het dorpse karakter van Rosmalen doen behouden en versterken. Zijn wij er gerust op dat er goede plannen van de gemeente komen? Helaas niet. Daarvoor heeft de gemeente zich teveel gecommitteerd aan de projectontwikkelaars. Ook vind de gemeente het belangrijker dat het centrum van Rosmalen niet als een dorp maar als een stadsdeelcentrum wordt gezien. Een stadsdeelcentrum en tegelijkertijd het dorpse karakter behouden? Dat is een onmogelijke opgave.

Wat vindt "Rosmalen Blijft Dorps" belangrijk? Wij vinden dat er nu snel plannen moeten komen die voldoen aan de volgende uitgangspunten: Perceelsgewijze

kleinschalige bebouwing (dus geen grote bouwblokken meer), zoveel mogelijk behoud van en respect voor bestaande panden, licht, lucht, ruimte en groen. Ook wij willen de winkelfunctie versterken door gebruik te maken van bestaande structuren en gebouwen. Het gebouw van de bibliotheek is net vrij gekomen en kan uitstekend dienen als supermarkt. Dat zou de Aldi kunnen zijn of de Jumbo. De Aldi vernieuwt de huidige winkel of verhuist. De open gaten - waaronder de locatie oude postkantoor - moeten zo snel mogelijk worden ingevuld met passende bebouwing.

"Rosmalen Blijft Dorps" pleit dus voor kwaliteit. Als het iets meer tijd kost om goede plannen te maken, dan moet dit maar zo zijn. Men onthoudt hoe goed je het doet en vergeet hoe snel je het deed. Het getuigt niet van visie om nu ervoor te pleiten om Rosmalen door projectontwikkelaars te laten volstampen met stenen. Wij nemen aan dat de heer Van Dinther dit ook niet wil. Indien dit wel zo is, dan is hij helaas niet zo goed geïnformeerd.

Tot slot nog even dit. De heer Van Dinther zegt namens de zwijgende meerderheid van Rosmalen te spreken. De zwijgende meerderheid die ik tegen komen hoor ik verzuchten:

"Houd 'vol, het gaat om ons dorp". Met elkaar proberen wij dit zwijgen te doorbreken en elke stem te laten tellen, zodat ieder de kans krijgt geïnformeerd te worden en zijn mening kenbaar te maken.

Er is ook geen onderzoek gedaan naar wat de mensen van Rosmalen echt willen. Wel is duidelijk geworden, door het grote aantal bezwaarschriften en door de vele ondertekenaars van het manifest van "Rosmalen Blijft Dorps" dat heel veel mensen ons in ons streven steunen.

Wilt u meer over "Rosmalen Blijft Dorps" weten, lees dan verder op [www.rosmalenblijftdorps.nl](http://www.rosmalenblijftdorps.nl). Wilt u "Rosmalen Blijft Dorps" steunen, laat dan van u horen via [info@rosmalenblijftdorps.nl](mailto:info@rosmalenblijftdorps.nl).

## Rosmalen Blijft Dorps wil dat er een goed centrumplan komt

Het centrumplan voor Rosmalen blijft de gemoederen bezighouden, zo blijkt maar weer uit de uitgave van 13 maart van de Rosbode. De heer Van Dinther neemt daarin de gelegenheid te baat om te pleiten voor een snelle realisatie. Als je ziet welke gaten en rotte plekken er in ons dorp zijn ontstaan door speculaties van projectontwikkelaars en getreuzel van de gemeente, dan heeft de heer Van Dinther groot gelijk. Er moet snel wat gebeuren. Maar welk plan moet er eigenlijk worden gebouwd?

Omdat veel mensen uit Rosmalen zich zorgen maken over de kwaliteit van de plannen van de projectontwikkelaars - zoveel mogelijk stenen stapelen zonder zich te bekommeren om de eigenheid van Rosmalen - hebben een aantal burgers de beweging "Rosmalen Blijft Dorps" opgericht. Deze beweging heeft een manifest opgesteld dat inmiddels door veel mensen uit Rosmalen is ondertekend. Deze