

Geschil rond C1000: Cleven krijgt gelijk

Rosmalen Supermarkt

door Joost van Putten

F. Cleven uit Rosmalen hoeft zijn rechten op het voormalige pand van Big Boss aan de Graafsebaan in Rosmalen niet over te dragen aan zijn werkgever, supermarktconcern Schuitema, moederbedrijf van de C1000-keten. Met dat vonnis stelt de rechtbank in Den Bosch Schuitema in het ongelijk.

Namens Schuitema verklaarde advocaat F. Grapperhaus onlangs dat het Big Boss-pand dat de Rosmalenaar aankocht, feitelijk toebehoort aan de supermarktketen. Als werknemer bij C1000 had Cleven zijn werkgever - al enige tijd op zoek naar een locatie in Rosmalen - moeten tippen, in plaats van het pand zelf op te kopen. Althans, zo kijkt Schuitema aan tegen de aankoop.

Maar rechter J. Strijbos ziet dat anders. Volgens Strijbos heeft Cleven bij C1000 weliswaar een adviesfunctie, maar gaat het daarbij niet om vastgoedzaken en het eventueel zelf exploiteren van een supermarkt. Dat laatste hoopt Cleven te kunnen gaan doen aan de Graafsebaan. Dat Cleven onderhandelingen met C1000 die hadden moeten leiden tot een oplossing van het geschil, voortijdig afbrak, is vol-

gens de rechter geen 'wanprestatie', zoals advocaat Grapperhaus stelde.

Schuitema heeft niet kunnen aantonen dat Cleven, die inmiddels als werknemer geschorst is, zich zonder geldige reden terugtrok. Voor Cleven mocht meetellen dat er onzekerheid is over medewerking van gemeentewege en over winstprognoses, vindt de rechtbank.

Ook het door Cleven gevraagde bedrag van ruim 1 miljoen euro, waarvoor Schuitema de rechten kon overnemen, is niet onverantwoord hoog, oordeelt rechter Strijbos. Daarbij wel opmerkend dat, mocht het tot een bodemprocedure komen, de Raad van State daar mogelijk anders tegenaan kijkt.

Tweede rechtszaak

Tot slot speelt nog een tweede rechtszaak, waarbij Schuitema wil afdwingen dat de schorsing van Cleven kan worden omgezet in ontslag. Deze uitspraak laat nog op zich wachten. Cleven was gisteren niet bereikbaar voor een reactie.

Bij C1000 tot slot toont directeur L. van Boxmeer zich teleurgesteld. „We meenden toch sterke argumenten te hebben.”

„Of we in beroep gaan? Weten we nog niet. Eerst moet nog meer duidelijk zijn.”